BM Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Høringsbrev

Høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 08.36

Byrådet i Halsnæs Kommune har den 19. november 2026 vedtaget forslag til Kommuneplan-tillæg nr. 7 og Lokalplan 08.36 for Nordmolen og den nordlige del af Hundested Havn.

Kommuneplantillæggets formål er at er at skabe det planmæssige grundlag for udviklingen af den nordlige del af Hundested Havn gennem ændrede rammebestemmelser og rammeafgrænsninger. Tillægget muliggør etablering af hotel, havnebad samt kulturelle og rekreative midlertidige anvendelser på Nordmolen og sikrer offentlig adgang til havne- og strandområderne.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for anvendelsen af Nordmolen og det nordlige havneområde i Hundested Havn, herunder at muliggøre etablering af havnebad og midlertidige kulturelle, rekreative og fritidsrelaterede aktiviteter på Nordmolen. Lokalplanen skal desuden sikre offentlig adgang til havne- og strandområderne, bevare områdets kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger samt understøtte sammenhængen mellem havnen, byen og det omgivende landskab.

Høring

Forslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra **den 24. november 2026 til og med den 19. januar 2027.**

Du kan komme med høringssvar og ændringsforslag til planene. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Du kan indsende et høringssvar ved at sende en mail til mail@halsnaes.dk eller aflevere det i fysisk form i Borgerservice inden for åbningstiden. Høringssvar mærkes med*: "Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 08.36, att. Plan og Byg".*

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Dit høringssvar må ikke indeholde personfølsomme oplysninger som f.eks. cpr. nummer.

Kom forbi BYkontoret i Hundested
BYkontoret fungerer som centrum for dialog og formidling om byudviklingen i Hundested og danner ramme om samtaler om byens udvikling, planer og projekter.

Som en del af høringsprocessen inviterer Halsnæs Kommune til åbent kontor den 16. december 2026.

Her vil der være mulighed for at få information og stille spørgsmål om lokalplanen og kommuneplantillægget.

BYkontoret ligger på **Nørregade 9C, 3390 Hundested**, og der vil være åbent kontor **den 16. december 2026 fra kl. 11.00 til 17.30**. Alle interesserede er velkomne.

Plandokumenter m.m.
Kommunen har screenet kommuneplantillægget og lokalplanen og truffet en screeningsafgørelse. Det er en selvstændig afgørelse, som kan ses på kommunens hørings hjemmeside.

Link: https://halsnaes.dk/politik/hoeringer-afgoerelser-og-udbud

Du har mulighed for at se Kommuneplantillæg nr. 7 ved hjælp af nedenstående link:

https://dokument.plandata.dk/12_12210980_1795508465543.pdf

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som preview. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser

Du har mulighed for at se Lokalplan 08.36 ved hjælp af nedenstående link:

https://dokument.plandata.dk/20_12210986_1795509946914.pdf

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som preview. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden den 22. december 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen
Byplanlægger
Tlf.: 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk