BM Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Screeningsafgørelse for lokalplan 08.36 og tillæg nr. 7 til kommuneplan 2025

Lokalplanområdet omfatter matrikelnumre: 1bc, 1bs, 1cb, 100 og 7000av alle af Hundested By, Torup og dele af 1p og 100 begge af Hundested By, Torup

Området har et areal på ca. 3 ha.

Kommuneplantillæg nr. 7

Med kommuneplantillæg nr. 7 fjernes muligheden for Horisonten i ramme 8.O11, som overgår til ny ramme 8.R16. Samtidig gives der mulighed for etablering af et havnebad i området. Muligheden for hotel flyttes fra ramme 8.C14 (ny ramme 8.C16) til 8.O11 (ny ramme 8.R16), inkl. tilhørende servicefunktioner som restaurant, bar og konferencelokaler. Desuden kan område anvendes til kulturelle og rekreative formål. Herudover giver tillægget mulighed for at nordmolen kan anvendes til en bred vifte af midlertidige anvendelser.

Der sikres desuden minimum 6 meter offentlig adgang langs hele strandarealet (Trekanten), havet og alle kajkanter. Endelig indebærer kommuneplantillæg nr. 7 en tilpasning af rammernes afgrænsning.

Kommuneplantillæg nr. 7 arbejder med 4 området:

- Rammeplanområde 8.R16 Nordmolen - Nordmolen
- Rammeplanområde 8.C14 Nordlige havneområde - Det nordlige havneområde nord for jernbanen
- Rammeplanområde 8.C16 Bane og arealet syd for banen - Det nordlige havneområde syd for jernbanen
- Rammeplanområde 8.O10 Færgehavn - Færgehavnen

Rammerne fastlægger anvendelsesmulighederne samt maksimal bebyggelse og maksimal etage antal indenfor den enkelte ramme. Der vil fortsat ikke blive muligheder for detailhandel i områderne

For alle 4 rammerne gælder at der fastlægges en minimum 6 meter bred offentlig tilgængelig promenade langs alle kajkanter, langs havet og langs stranden (Trekanten).

Rammelokalplanen

Rammelokalplanen fastsætter de overordnet rammer for hvordan Nordmolen og det nordlige område i Hundested havn skal anvendes, herunder giver lokalplanen mulighed for havnebad og en bred vifte af midlertidige anvendelser på Nordmolen, samt tilhørende servicefunktioner som restaurant, bar og konference lokaler. Lokalplanen skal også sikre den overordnet struktur i området, herunder offentlig adgang langs strandarealet (Trekanten), kajerne og havet i en bredde på minimum 6 meter.

Lokalplanen er ikke byggeretsgivende for ny større bebyggelse eller anlæg. Derfor skal der efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner inden opførelse af ny bebyggelse. Lokalplanen giver dog mulighed for en række midlertidige anvendelser på Nordmolen.

Rammelokalplane sikre kulturmiljøet indenfor lokalplanområdet samt dets tilknytning til det omkringliggende landskab, havnen og byen. Lokalplanen udpeger endvidere fem bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet.

Afgørelse
Lokalplan og Kommuneplantillæg omfatter et mindre geografisk område i forhold til Hundested Havn og Hundested By. Planerne skal derfor vurderes for om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet (screenes), jf. §8, stk.2. I vurderingen skal inddrages de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Halsnæs Kommune har gennemført miljøvurderingsscreening af lokalplanen og tillægget til kommuneplanen. Miljøvurderingsscreening er vedlagte. På baggrund af screening har Halsnæs Kommune vurderet, at lokalplan og kommuneplantillægget ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal miljøvurderes.

Halsnæs Kommune har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter.

Nuværende anvendelse
Området bliver i dag anvendt som primært parkeringsareal. Området er kun omfattet af den eksisterende kommuneplan. Der er ingen lokalplaner for området.

Høring af andre berørte myndigheder
På Hundested havn ligger virksomheden A, Henriksen Shipping A/S, som er udpeget som risikovirksomhed. Der er gennemført en høring af alle relevante sikkerhedsmyndigheder samt Miljøvurderingsstyrelsen i forhold til planens indhold, herunder de nye anvendelser og bebyggelse, som kommuneplantillægget medfører. Halsnæs Kommune har ikke modtaget bemærkninger til kommuneplantillægget. De høringssvar, som kommunen har modtaget, angiver, at der ikke er bemærkninger til de planlagte ændringer.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 24. november 2026.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, den 22. december 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen
Byplanlægger
Tlf.: 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk