Miljøvurderingsscreening I henhold til Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.	
Halsnæs Kommune	
Dato: april 2026	
Sagsnummer: 01.01.00-P15-1-25	
Plan/program:	Forslag til Rammelokalplan 08.36 for Nordmolen og det nordlige område af Hundested Havn. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025
Planens indhold i hovedtræk	Planforslagene har til formål at skabe det overordnede plangrundlag for udviklingen af nordmolen og det nordlige havneområde i Hundested. Planerne vil være uden specifikke detaljer, men vil fastlægge rammerne for den fremtidige lokalplanlægning. Rammelokalplanen vil derfor blive fulgt op af en projektlokalplan, når et fremtidigt projekt kendes. Planområdet bliver delt op i flere delområder. Det første delområde er for færgehavn inklusiv trafikanlæg til at betjene færgen, havnekaj og promenade langs kajkant. Det andet delområde er for Nordmolen, hvor anvendelsen fremadrettet vil være til kulturelle og rekreative formål, samt restaurations- og hotelvirksomhed. Herudover kan området anvendes til havnebad og en bred vifte af midlertidige anvendelser. Lokalplanen giver dog kun mulighed for havnebad og en bred vifte af midlertidige anvendelser. Det tredje delområde er for det nordlige havneområde, hvor anvendelsen fremadrettet vil være centerformål, herunder liberale erhverv, kulturelle formål, spisesteder og offentlige formål (dog ikke detailhandel og boliger). Det fjerde delområde er for jernbane for lokalbanen mellem Hundested og Hillerød og stationen Hundested Havn og arealet syd for banen indtil markedspladsen. Lokalplanen arbejder derudover med at sikre kulturmiljøet.
Screening udarbejdet af:	LOUGA, MESV, METHO, THNMA, STINH og MERK

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

Miljøscreening anvendes til at vurdere om planen/programmet påvirker miljøet væsentligt.

Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljøvurderingsrapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

	Ja	**Nej**	**Bemærkninger**
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?	X		Bilag 2 punkt 10b anlægsarbejde i byzone.
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Kommuneplantillæg 7 og Rammelokalplan 08.36 grænser op til et Natura 2000-område. Dette påvirkes ikke direkte eller indirekte af de rammer der fastsættes for området.

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke relevant / Ingen indvirkning	**Mindre indvirkning**	**Væsentlig indvirkning / Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Omfang af afledte projekter og aktiviteter. Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres		x		Området er omfattet af eksisterende planlægning, de største ændringer i planlægningen omfatter: • At sikre den offentlig adgang langs hele strandarealet (Trekanten), kajerne og vandet mod vest, samt sigtelinjer i området. • At hotelmuligheden flyttes fra det nordlige havneområde til nordmolen • At give mulighed for kulturelle og rekreative formål på Nordmolen • At give mulighed for en bred vifte af midlertidige anvendelser • At give mulighed for havnebad på nordmolen • At Horisontprojektet ikke længere indgår i planlægningen. • At reservere plads til håndtering af overfladevand

Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.	x			Kommuneplantillægget og rammelokalplanen vil ikke i sig selv udløse, at der skal udarbejdes eller ændres andre planer. Der vil skulle udarbejdes byggeretsgivende lokalplan før nyt byggeri og anlæg kan realiseres. Det vil i den forbindelse også blive vurderet om der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed	x			Der er på nuværende tidspunkt ikke indtænkt grønne/bæredygtige løsninger i planlægningen, eftersom at planerne er så overordnede, at der ikke kan indtænkes bæredygtighedsprincipper særlig effektivt. Det vil ske i forbindelse med senere byggeretsgivende lokalplaner og konkrete projekter, hvor der også er bedre mulighed for det.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse		x		Der er V1 og V2 kortlægning indenfor området. De kendte jordforureninger i området vil blive tacklet i forbindelse med senere konkrete projekter og planlægningen herfor. På havneområderne er der udfordringer med stigende havvandsstand og påvirkninger ved stormflod. Disse forhold vil blive adresseret i forbindelse med den konkrete planlægning og projektudformning for de enkelte områder, samt i forbindelse med Hundested Havns mole- og kajrenoveringer efterhånden som de skrider frem. Ovenstående er baseret på en screening af klimaudfordringerne. En egentlig undersøgelse vil ske i forbindelse med byggeretsgivende lokalplaner og konkrete projekter herfor, så de rigtige forholdsregler kan træffes.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse	x			Kommuneplantillægget og rammelokalplanen udløser ikke, at der skal tages højde for anden miljølovgivning.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

Landskab, by- og kulturmiljø

Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		Tillægget stiller krav om, at bygningerne skal fremstå i et visuelt let udtryk, og bygninger skal udgøres af flere klodser/dele, så det ikke fremstå som én stor klods/bygning. Det er intentionen at bygninger skal integreres i omgivelserne. Der er ønske om åbenhed og gennemsigtighed. Tillægget stiller også krav til, at færgeterminalen og Havneområde Nord tager højde for byarkitektoniske værdier og for havnens kulturmiljø. Tillægget sætter begrænsning på byggeriets omfang, så det tilpasser sig området. I rammelokalplanen tages der højde for visuelle forhold, herunder ind-/udblik mellem havn og by/Skansen/Trekanten, samt kik mellem bygningerne. Volumen, højde og antal etager af bebyggelsen reguleres i en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, men vil skulle være i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Lokalplanen giver mulighed for midlertidige aktiviteter på Nordmolen. Der stilles ikke krav om udformning af disse, dog kan disse kun placeres på Nordmolen. Formålet med de midlertidige aktiviteter er at aktivere Nordmolen og skabe liv, oplevelser og ophold, samtidig med at områdets fremtidige anvendelse holdes åben. Det vurderes, at de midlertidige aktiviteter vil kunne påvirke byen i begrænset omgang. Begrundelsen for dette er skalaen af aktiviteter og midlertidigheden af aktiviteterne.. Til permanente tekniske anlæg og servicebygninger, som toilet- og affaldsfaciliteter stilles der krav til den ydre udformning og fremtræde, så dette ikke påvirker byen væsentligt.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning, kysthednærhedszonen (3 km)		x		Der kan komme en visuel påvirkning af det omgivende landskab. Dette håndteres i forbindelse med planlægningen af de konkrete projekter, der måtte medføre dette. Stranden (Trekanten) afgrænser det nordlige havneområde mod nord, og tillægget sikrer, at der ikke bygges mellem stranden og Amtsvejen. Skansen er placeret nord for området. Der vil være en mulig påvirkning af blik fra og til skansen, når nordmolen bebygges. Denne påvirkning håndteres i forbindelse med den konkrete planlægning for Nordmolen, når der er kendskab til den aktuelle placering og udformning af et eventuelt kommende hotel- og/eller kulturbyggeri. Kommuneplantillægget og rammelokalplanen ligger inden for kystnærhedszonen, da der er tale om en havn. Dette behandles ikke yderligere, men vil kunne blive det i planlægningen som følge af konkrete projekter.

Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser, bygningskulturel arv, fredede og bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse. Nationale geologiske interesseområder og landskabsparker		x		Der er udpeget et kulturmiljø for et område på havnen. Der er i den sammenhæng udpeget bevaringsværdige bygninger og strukturer. Påvirkningen af kulturmiljøet skal belyses i den videre planlægning. Der skal tages højde for visuelle forhold, herunder ind/ud blik mellem havn og by/Skansen/Trekanten, samt kik mellem bygningerne. Tillægget sætter begrænsning på byggeriets omfang, så det tilpasser sig området. I rammelokalplanen tages der højde for visuelle forhold, herunder ind/udblik mellem havn og by/Skansen/Trekanten, samt kik mellem bygningerne. Volumen, højde og antal etager af bebyggelsen reguleres i en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, men vil skulle være i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Lokalplanen giver mulighed for midlertidige aktiviteter på Nordmolen. Der stilles ikke krav om udformning af disse, dog kan disse kun placeres på Nordmolen. Formålet med de midlertidige aktiviteter er at aktivere Nordmolen og skabe liv, oplevelser og ophold, samtidig med at områdets fremtidige anvendelse holdes åben. Det vurderes at de midlertidige aktiviteter vil kunne påvirke byen i begrænset omgang. Begrundelsen for dette er skalaen af aktiviteter og midlertidigheden af aktiviteterne. Til permanente tekniske anlæg og servicebygninger, som toilet- og affaldsfaciliteter stilles der krav til den ydre udformning og fremtræde, så dette ikke påvirker kulturmiljøet.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold /friluftliv /rekreative interesser.		x		Der findes ikke større grønne områder eller opholdsarealer inden for tillæggets områder, dog grænser tillægget op til stranden (Trekanten). Planlægningen vil ikke påvirke anvendelsen af stranden. Der skal indrettes arealer til offentlig færdsel og ophold langs kanten af stranden (Trekanten). Lokalplanen udlægger en zone i mindst 6 meters bredde langs kajkanten, som skal have uhindret offentlig adgang.
Transport og trafik				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig		x		Der er adgang med bil, tog, bus, cykel og som fodgænger, og man kan komme med færge fra Rørvig.

transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)				Der skal udarbejdes med en samlet trafikløsning for hele område – både den individuelle kørende trafik, den bløde trafik og den kollektive trafik. Dette sker i den videre planlægning. Der skal sikres anlæg af parkering i forbindelse med nye aktiviteter.
Trafikafvikling / - kapacitet f.eks. trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x		Det må forventes at der sker en øgning af trafikmængden. Nye aktiviteter, som måtte medføre en øget trafik eller ændringer i trafiksystemet, vil blive håndteret i forbindelse med de konkrete projekter. Der skal udarbejdes med en samlet trafikløsning for hele området område – både den individuelle kørende trafik, den bløde trafik og den kollektive trafik. Dette sker i den videre planlægning.
Trafiksikkerhed f.eks. Sikkerhed og tryghed – trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelsen af tryghed etc.		x		Der skal udarbejdes med en samlet trafikløsning for hele område – både den individuelle kørende trafik, den bløde trafik og den kollektive trafik. Dette sker i den videre planlægning. Nye aktiviteter, som måtte medføre en øget trafik eller ændringer i trafiksystemet, vil blive håndteret i forbindelse med de konkrete projekter.
Naturbeskyttelse				
Internationale beskyttelsesområder f.eks. Natura 2000	x			Nærmeste Natura 2000-område er nr. 153 ”Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig”, der grænser op til havnen fra vandsiden. Natura 2000-området vurderes ikke at blive påvirket, da de overordnede rammer for havnens anvendelse som et hele ikke ændres væsentligt. Halsnæs Kommune vil som myndighed på plan-, natur- og miljølovgivningen varetage de internationale naturbeskyttelseshensyn i den efterfølgende detailplanlægning og sagsbehandling. Her skal det bl.a. sikres, at planer og projekter ikke medfører påvirkning af Natura 2000-områder.

Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. bilag IV arter (Jf. EF-habitatdirektivet.), forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder, faunapassager, biodiversitet	x			Havneområdet vurderes overordnet set ikke at være egnet som levested for bilag IV arter i bred forstand, dog kan det ikke afvises, at der lever flagermus i nogle af bygningerne. Da kommuneplantillægget og rammelokalplanen omhandler de overordnede rammer for anvendelsen af området, og dermed ikke forudsætter nedrivning af bygninger mv, vurderes tillægget ikke at påvirke levesteder for bilag IV arter. Havneområdet er fuldt udnyttet og uden grønne områder og vurderes generelt ikke at have funktion som spredningskorridor eller lign. Halsnæs Kommune vil som myndighed på plan-, natur- og miljølovgivningen varetage de internationale naturbeskyttelseshensyn i den efterfølgende detailplanlægning og sagsbehandling. Her skal det bl.a. sikres, at planer og projekter ikke medfører påvirkning af levesteder for beskyttede arter.
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Ikke aktuelt. Nærmeste udpegede §3-område er et overdrev ved Skansen 300 meter nord for tillæggets område og en sø i Mellemrummet tæt på området mod syd, men ved en ramme, som ikke ændrer anvendelse.
Andre bygge- og beskyttelseslinjer f.eks. Grønt Danmarkskort, fortidsmindebeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, sø- og å-beskyttelseslinjen		x		Stranden "Trekanten" umiddelbart nord for planernes område, har pålagt strandbeskyttelseslinje. Der vil i forbindelse med eventuelle konkrete projekter tæt herpå skulle tages hensyn til beskyttelsen.
Skov f.eks. nyplantning af skov, skovnedlæggelse, ophævelse af fredskov	x			Der er ikke skov i området, og der planlægges ikke for ny skov.
Vand- og jordforhold				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer, grundvandsstand, OSD-område; nitratfølsomt nedsivningsområde, områder med drikkevandsinteresser, BNBO (boringsnære		x		Områderne ligger primært indenfor OSD, og er ellers indenfor OD. Hele området er indenfor indvindingsopland for Halsnæs Vandforsyning. De grundlæggende anvendelsesmuligheder forventes ikke at ændres i forhold til en potentiel påvirkning af grundvandet. Dette vil skulle undersøges nærmere i forbindelse med de konkrete projekter.

beskyttelsesområder), SFI (sprøjtemiddelfølsomt indsatsområde)				
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (jf. kommuneplan), oversvømmelsesdirektivet.		x		Det håndteres i forbindelse med de konkrete projekter og planlægningen for disse. I dag ledes overfladevand fra parkeringsarealet på Nordmolen direkte ud i fjorden. Fremadrettet skal håndteringen af overfladevandet ske på en anden måde, og der er derfor behov for at indtænke plads til en ny løsning i den byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen stiller krav om, at dette indarbejdes i den kommende byggeretsgivende lokalplan. Med kommuneplantillægget flyttes hotelmuligheden til området (8.O11) tættere på kysten. Derudover gives der i kommuneplantillægget mulighed for kulturelle og rekreative anvendelser. Der er i dag en tømningsordning på Lynæs Havn til autocampere. Det ventes, at denne også kan benyttes af autocamperne på Nordmolen. Der vil skulle tages højde for risiko for oversvømmelse, herunder havvandsstigninger, i den konkrete planlægning. Se eventuelt *Klima udfordringer.*
Vandområdeplaner jf. EU's vandrammedirektiv fra 2000		x		Kystvandet helt ind til molekanten er målsat i genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027. Isefjord Ydre (DKcoast24) har miljømålet god økologisk og kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk tilstand, og ikke god kemisk tilstand. Der er to grundvandsforekomster målsat i genbesøg af Vandområdeplan 2021-27 med god kemisk og kvantitativ tilstand. Den regionale grundvandsforekomst dkms_3643_ks er i god kvantitativ tilstand og ringe kemisk tilstand (pga. pesticider i drikkevand). Den dybe grundvandsforekomst dkms_3629_kalk er i god kvantitativ og kemisk tilstand. Det vurderes ikke, at de grundlæggende anvendelsesmuligheder beskrevet i rammelokalplanen vil medføre en påvirkning af de udpegede grundvandsforekomster. En eventuel påvirkning beskrevet i senere detailprojektering vil blive behandlet i forbindelse med sagsbehandling af projekterne.

				Halsnæs Kommune vil som myndighed på plan-, natur- og miljølovgivningen varetage de internationale natur- og miljøbeskyttelseshensyn i den efterfølgende detailplanlægning og sagsbehandling. Her skal det bl.a. sikres, at planer og projekter ikke forringer tilstanden af målsatte vandområder eller forhindrer målopfyldelse.
Danmarks Havplan Lov om maritim fysisk planlægning (Havplanloven) af 2016. f.eks. planlægning for søtransport, råstoffer fra havet og bevarelse, sikring og forbedring havmiljøet.		x		Danmarks Havplan udlægger bassinerne til generelle anvendelseszone, men udpeger også Natura2000 området som Natur- og miljøbeskyttelsesområder (N) - N35. Derudover er der udlagt sejlaskorridorer i forbindelse med Hundested Havn. Det vurderes at hverken tillægget eller rammelokalpalen hindrer nogle af de muligheder, som havplanen tilgodeser.
Jordbund / jordhåndtering f.eks. kortlagt jordforurening (v1 og V2), risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer Er området udlagt til råstofgravning eller interesseområde for råstofgravning		x		Område består af opfyldsarealer og der er V1 og V2 kortlægning indenfor området. Det håndteres i forbindelse med de konkrete projekter og planlægningen for disse.
Klima udfordringer				
Havvandsstigning og stormflod Hele eller del af området er i kommuneplan udpeget som udfordret i forhold til havvandsstigning og stormflod				Området er i kommuneplan 2025 udpeget som udfordret i forhold til havvandsstigning/stormflod. I forbindelse med en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, som omfatter områder, der jf. kommuneplanen er udpeget som udfordret i forhold til havvandsstigning/stormflod, skal der indarbejdes afværgeforanstaltninger. Der vil i forbindelse med de midlertidige aktiviteter på Nordmolen være en mindre påvirkning af risikoen for oversvømmelse som følge af havvandsstigning. Da aktiviteterne er midlertidige, vil de enten skulle sikres eller fjernes forud for en oversvømmelseshændelse. De mindre permanente anlæg skal enten sikres mod havvandsstigning eller indrettes, så de kan modstå en oversvømmelseshændelse uden væsentlige skader.

Ekstremregn Hele eller del af området er i kommuneplanen udpeget som udfordret i forhold til ekstremregn	x			Området er i kommuneplan 2025 ikke udpeget som i risiko for opstuvning af vand på terræn i forbindelse med ekstremregns hændelser
Højtstående terrænnært grundvand Hele eller del af området er i kommuneplanen udpeget som udfordret i forhold til højtstående terrænnært grundvand		x		Dele af området er i kommuneplan 2025 udpeget som udfordret i forhold til højt stående terrænnært grundvand. I forbindelse med en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, som omfatter områder, der jf. kommuneplanen er udpeget som udfordret i forhold til højtstående terrænnært grundvand, skal der indarbejdes afværgeforanstaltninger. Der vil i forbindelse med de midlertidige aktiviteter på Nordmolen være en mindre påvirkning af risikoen for højtstående terrænnært grundvand. Her skal der ved etablering af de permanente anlæg redegøres for det terrænnære grundvands placering og om der skal etableres afværgeforanstaltninger.
Erosion Hele eller del af området er i kommuneplanen udpeget som udfordret i forhold til kysterosion	x			Området er i kommuneplan 2025 ikke udpeget som i risiko for kysterosion.
Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj, mennesker, varmepumper, udendørs ophold arealer etc.		x		Der skal i den videre planlægning tages højde for støj og vibrationer fra jernbanen. Der vil kunne være mulighed for støj og vibrationer i forbindelse med konkrete byggeprojekter. Det vil skulle undersøges nærmere i forbindelse med de konkrete projekter.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer		x		Der er mulighed for, at nogle nye byggerier vil medføre ændringer i lysindfald og skygge for eksisterende bygninger/ områder. Denne påvirkning kan ikke belysning før selve byggeriet nærmere placering og omfang kan beskrives. Dette vil derfor skulle belyses nærmere i forbindelse med de konkrete projekter og planlægningen for disse.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	x			Planlægningen giver ikke mulighed for anvendelser eller aktiviteter, der giver mulighed for større lugtgener.
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftart, risiko for støvgener.				Planlægningen giver ikke mulighed for anvendelser eller aktiviteter, der giver mulighed for større luftforurening.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	x			Tillægget giver ikke mulighed for aktiviteter, der er omfattet af Risikobekendtgørelsen. Der findes en risikovirksomhed syd for området. Der er gennemført en høring af alle relevante sikkerhedsmyndigheder samt Miljøvurderingsstyrelsen i forhold til planens indhold, herunder de nye anvendelser og bebyggelse, som kommuneplantillægget medfører. Halsnæs Kommune har ikke modtaget bemærkninger til kommuneplantillægget. De høringssvar, som kommunen har modtaget, angiver, at der ikke er bemærkninger til de planlagte ændringer.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	x			Der er på nuværende tidspunkt ikke indtænkt grønne/bæredygtige løsninger i planlægningen. Der kan på nuværende tidspunkt ikke tages stilling til CO2 påvirkning eller lignende.
Sol, skygge og vind	x			Der vil kunne ske en påvirkning fra byggeriet på nordmolen. Denne påvirkning kan ikke belyses før selve byggeriets nærmere placering og omfang kan beskrives. Denne påvirkning vil skulle belyses i den videre planlægning.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		x		Tillægget giver mulighed for anlæg og aktiviteter, der kan forbedre bylivet og oplevelserne. Der vil også være mulighed for at tiltrække flere turister over en længere periode, hvilket vil kunne styrke handelslivet. Særligt et hotel eller kulturelle anvendelser på nordmolen vil kunne være med til at øge turismen og skabe nye arbejdspladser. Flere besøgende kan give liv i gaderne og kan styrke byens image som destination. Byens identitet kan ændre sig, når turismen fylder mere. Men det kan også medføre pres på lokale ressourcer og sociale strukturer.

Bymiljø F.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		Der bliver mulighed for flere aktiviteter til at binde by og havn sammen – dog ikke væsentligt ændret fra hidtil. Der vil også være mulighed for nye og forbedrede rekreative områder og kulturelle aktiviteter ved havnen. Et større og højere byggeri på nordmolen kan ændre byens skyline. Dette kan også skabe en lokaldebat om arkitektonisk tilpasning til den eksisterende bystruktur. I en by som Hundested kan et stort og højt byggeri virke ude af skala i forhold til den øvrige by, derfor sætter kommuneplanen også retningslinjer for udformning af byggeriet som en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan vil skulle indarbejde. Lokalplanen giver mulighed for midlertidige aktiviteter på Nordmolen. Formålet med de midlertidige aktiviteter er at aktivere Nordmolen og skabe liv, oplevelser og ophold, samtidig med at områdets fremtidige anvendelse holdes åben. Det vurderes at de midlertidige aktiviteter vil kunne påvirke byen i begrænset omgang. Begrundelsen for dette er skalaen af aktiviteter og midlertidigheden af aktiviteterne.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde, transport/pendling	x			Ændres ikke i forhold til i dag. Området er placeret i forlængelse af bymidten og omfatter bl.a. lokalbanens stop på Hundested Havn. Lokalbanen kører mellem Hundested-Frederiksværk-Hillerød. I bymidten findes der handelsgade med butikker.
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, affald, genanvendelse – restprodukter, sortering, genbrug etc.	x			Dette håndteres primært i forbindelse med konkrete projekter. Der inddrages ikke nyt areal. Byggeriet på nordmolen vil kunne optage det meste af nordmolen. Der kan i den videre planlægning arbejdes med at reducere spildpladsen ved at arbejde med fællesrum og multifunktionelle bygninger. Et hotel eller en større bygning til kulturelle formål kan være en stor ressourcebelastning, der vil i selve projektet kunne integreres energieffektiv teknologi, vandbesparende systemer, cirkulær materialeanvendelse og affaldssortering og genbrug.

Bæredygtighed				
Fordrer planen en miljømæssig bæredygtig udvikling. Er planen med til at fordre eller mindske miljøhensyn eller er den neutral. f.eks. DGNB certificering, genbrug af materialer, LCA beregninger. Genanvendelse af bygninger, dobbeltudnyttelse af arealer	x			Der er på nuværende tidspunkt ikke indtænkt grønne/bæredygtige løsninger i planlægningen. Der vil i den videre planlægning ses på om der kan indtænkes løsninger der kan fordre planen miljømæssigt.
Kumulative effekter				
Indvirkningens kumulative karakter omhandler hvorvidt de enkelte miljøpåvirkninger påvirker hinanden til en større samlet miljøpåvirkning		x		Der er flere projekter i området som kunne give en kumulativ effekt. Syd for området, på den anden side af Mellemhavn og Inderhavn, ligger Midtermolen og Markedspladsen. Markedspladsen bruges i dag primært til parkering med en mindre legeplads og midlertidige overnatningspavilloner til sommerens turister. Midtermolen er et aktivt og levende havnemiljø med restauranter, butikker, bryghus, kunsthåndværk og et bådværft. Halsnæs Kommune har igangsat en lokalplan, der skal styrke forbindelsen mellem by og havn, skabe helårsaktivitet og etablere mere attraktive byrum. Lokalplanen åbner for nybyggeri, overnatningsmuligheder, turismeaktiviteter, detailhandel, havnerelaterede erhverv og offentlig adgang langs kajer. Planen er miljøvurderingspligtig, og der udarbejdes en miljørapport. Færgeterminalen er under udvikling, men behandles kun som en kumulativ effekt, da den allerede er omfattet af anden planlægning. Færgelejerne til Hundested–Rørvig renoveres og rykkes frem. Hundested havn ønsker at udvide Trafikhavn med nye baglandsarealer, ny pier og ny kaj langs Sydmolen. Halsnæs Kommune og Trafikstyrelsen er myndigheder på havneudvidelserne. Udvidelsen kræver kommuneplantillæg og lokalplaner, samt miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering (VVM). Den samlede miljørapport og planlægning er under udarbejdelse. Hundested by ligger øst for havnen og er præget af forbindelser både på land og vand. Bymidte og havn har længe været forsøgt bedre koblet sammen og indgik i udviklingsplanen Råt og Autentisk Hundested fra 2021. Byens karakter er rå, autentisk og præget af tilfældig struktur, som kommunen ønsker at bevare. Historien om havnens udvikling som industri-, færge- og fiskerihavn er

				central for byens identitet, og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer er vigtige elementer. Sideløbende har Halsnæs Forsyning en proces i gang for at afdække løsningmuligheder i forhold til sanering af kloaksystemerne i Hundested. Der skal derfor være opmærksomhed omkring de mulige kumulative effekter i sammenhæng med kloaksaneringsprojektet. Dette gælder også i relation til havnens projekter på f.eks. Midtermolen. Det vurderes allerede nu sandsynligt, at der vil være overlappende løsninger, hvor vandet ledes gennem de samme systemer og eventuelt skal forsinkes i de samme områder. Det må forventes, at der er kumulative effekter mellem de ovenfor nævnte planer i relation til vandhåndteringen. Dette vil der skulle redegøres for ved udarbejdelse af vandhåndteringsplaner. Kommunen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er nok information til at kunne vurdere mere specifikt på de kumulative effekter og at det derfor skal gøres i forbindelse med den konkrete planlægning og de konkrete projekter
Grænseoverskridende				
Har planen / programmet Grænseoverskridende indvirkning ud over landets grænser.	x			Planerne støder ikke geografisk op til landegrænser og ventes ikke at medføre grænseoverskridende påvirkninger.

Konklusion
Halsnæs Kommune har gennemført miljøscreeningen af planen i henhold til overstående skema og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at planen dermed ikke skal miljøvurderes. Kommunen har derfor besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven. Tillægget rummer mindre ændringer i forhold til den eksisterende kommuneplan. Flere af de projekter, der vil kunne gennemføres på grundlag af kommuneplantillægget, vil der skulle planlægges for. I den forbindelse vil de blive særskilt screenet for, om de konkrete projekter og planlægningen herfor vil udløse en miljøvurdering.

Lokalplanen fastlægger alene bestemmelser for de overordnede træk. Lokalplanen er derfor ikke byggeretsgivende for ny bebyggelse eller anlæg. Derfor skal der efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner inden opførelse af ny bebyggelse.