BM Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Screeningsafgørelse Lokalplan 04.95 for havnerelateret erhvervsområde med tilknytning til stålværkshavnen i Frederiksværk og Kommuneplantillæg nr. 8

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 18l, 69l og en mindre del af 60æ af Frederiksværk Markjorde.

Området har et areal på ca. 5,5 ha.

Formålet med planerne er at udlægge opfyldsområdet til et havnerelateret erhvervsområde med tilknytning til den eksisterende havn ved stålværket og til at understøtte denne havns funktion. Formålet er også at overføre de dele af området, der hidtil har været i landzone, til byzone. I den forbindelse overføres et tilsvarende areal til landzone ved Ullerup Erhverv. Desuden at skærme området mod omgivelserne primært mod nord.

Afgørelse
Lokalplan og Kommuneplantillæg omfatter et mindre areal i et område, der også hidtil har været udlagt til erhvervsformål med erhvervshavn. Cirka 2,3 ha af lokalplanområdet har hidtil været omfattet af byplanvedtægt nr. 26, som udlagde området til erhvervsformål. Det er således cirka 3,2 ha, der er nyt erhvervsområde – og dette er helt omgivet af det eksisterende erhvervsområde mod nord, syd, øst og delvist vest.
Det er vurderet, at ændringerne i området i forhold til eksisterende anvendelse, bebyggelse og planmuligheder omhandler et mindre geografisk område i forhold til det samlede erhvervsområde ved stålværkerne, Denova, varmeværket med mere.
Planerne skal derfor vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet (screenes), jf. §8, stk.2. I vurderingen skal inddrages de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Halsnæs Kommune har gennemført miljøvurderingsscreening af lokalplanen og tillægget til kommuneplanen. Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen har Halsnæs Kommune vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at de derfor ikke skal miljøvurderes.

Halsnæs Kommune har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter.

Nuværende anvendelse
Området har oprindeligt været anvendt som erhvervshavn og dele af det mod syd og øst anvendes til erhvervsformål. Havnen overgik efterhånden mere og mere til fritidsformål og

lettere erhverv, inden den omkring 1996 blev nedlagt. De sydlige og østlige dele af området har også siden været anvendt til erhvervsformål. En del af området blev fyldt op i 2018-2019 med henblik på at anvende det i sammenhæng med det eksisterende erhvervsområde for at understøtte stålværkshavnen.

Dele af området har hidtil været omfattet af byplanvedtægt nr. 26, som udlægger området til erhvervsanvendelse, samt kommuneplanrammerne 4.E5 og 4.R5, som udlægger området til henholdsvis erhvervsformål og rekreativt område.

Høring af andre berørte myndigheder
Halsnæs Kommune har vurderet, at der ikke er nogen andre myndigheder, som bliver berørt af Planen ud over Halsnæs Forsyning, hvorfor der alene er foretaget høring af dem i sagen.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 17. november 2026.

Lokalplanområdet og området for Kommuneplantillæg nr. 8



Bilag:
Miljøvurderingsscreening af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 04.95.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden fire uger fra, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort – det vil sige fire uger fra 24. november 2026. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen

sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Tlf.: 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk