Halsnæs Kommune

24. november 2026

Sagsnr. 01.02.05-P16-17-24

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»
«adresse»
«postnr»

Følgebrev høring Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 04.95 for havnerelateret erhvervsområde i Frederiksværk

Byrådet i Halsnæs Kommune har 19. december 2026 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025 og forlag til Lokalplan 04.95 for nyt havnerelateret erhvervsområde med tilknytning til stålværkshavnen i Frederiksværk.

Forslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 24. november 2026 til 22. januar 2027.

Kommuneplantillæggets formål er at udlægge anvendelsesrammer for et opfyldt område til erhvervsformål i tilknytning til den eksisterende erhvervshavn give mulighed for gennem lokalplan at overføre hovedparten af området til byzone (resten er allerede byzone) i Frederiksværk samt udtage et tilsvarende erhvervsområde ved Ullerup i Hundested og tilbageføre det til landzone.

Lokalplanens formål er at muliggøre en anvendelse af området til havnerelateret erhvervsformål, som understøtter den eksisterende erhvervshavn ved stålværkerne og overføre det opfyldte område til byzone.

Du kan komme med høringssvar og ændringsforslag til planerne. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Du kan indsende et høringssvar ved at sende en mail til mail@halsnaes.dk eller aflevere det i fysisk form i Borgerservice inden for åbningstiden. Høringssvar mærkes med: ”Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 8 att. Plan og Byg” og/eller ”høringssvar til Lokalplan nr. 04.95, att. Plan og Byg”.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Dit høringssvar må ikke indeholde personfølsomme oplysninger som f.eks. cpr. nummer.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af planforslagene for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planerne og kommunens skøn.

Kommunen har screenet planerne. Screeningsafgørelsen er en selvstændig afgørelse, der offentliggøres samtidig med planerne. Afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside.

Link:

Du har mulighed for at se forslag til planerne ved hjælp af nedenstående link:

Kommuneplantillæg: https://dokument.plandata.dk/12_12201292_1794815544170.pdf
Lokalplan: https://dokument.plandata.dk/20_12201287_1795502686052.pdf

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som forhåndsvisning. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden fire uger fra offentliggørelsesdatoen – hvilket vil sige regnet fra 24. november 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dkwww.halsnaes.dk