Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	Kommunens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter ombygning af den eksisterende institutionsbygning på Skovfogedlodden 10, 3300 Frederiksværk (matr. nr. 24d, Arresødal Hgd., Kregme) til sundhedshus med tilhørende klinik- og personalefaciliteter. Projektet omfatter indvendige ombygninger af den eksisterende bygning samt mindre udvendige bygningsmæssige ændringer i form af etablering af nye døråbninger og mindre facadeændringer. Bygningens placering, højde og samlede volumen ændres ikke. Se bilag 1 for projekttegninger. Som led i projektet etableres nye parkeringsarealer med tilhørende belysning, kloak- og forsyningsarbejder samt en ny overkørsel. I forbindelse med etableringen af parkeringsarealerne fjernes eksisterende legepladsinventar, mindre hegn og beplantning samt de træer, der er nødvendige for projektets gennemførelse. Træbeplantningen langs skel bevares overordnet i overensstemmelse med den meddelte dispensation for lokalplan. Se bilag 2. Projektet omfatter desuden terrænarbejder samt håndtering af overskudsjord fra etablering af parkeringsarealer og ledningsanlæg. Jord håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunale	Ingen yderligere bemærkninger

	anvisninger. Vand fra parkeringspladser afledes til nedsivningssikret kassetter og tilsluttes eksisterende kloaksystem herunder Halsnæs Forsynings regnvandsledning. **Vinterbekæmpelse** I forbindelse med vinterbekæmpelse af parkeringsarealerne ønskes mulighed for at anvende det svanemærkede tømiddel Viaform Green, baseret på kaliumformiat (KF), i begrænset omfang, eventuelt suppleret med mekanisk snerydning og/eller grusning efter behov. Valget af Viaform Green fremfor Eco Icebreaker, som er baseret på kalciummagnesiumacetat (CMA), er begrundet i, at kaliumformiat generelt nedbrydes hurtigere og med et mindre iltforbrug end acetat, hvilket bidrager til at begrænse den potentielle påvirkning af iltforholdene i det akvatiske miljø. Regnvand fra parkeringsarealerne afledes via regnvandsledningen til Arrenakke Å. Parkeringsarealerne udgør en marginal andel af samlede opland til recipienten. På baggrund af den begrænsede anvendelse af tømidlet, dets miljømæssige egenskaber og den forventede, lave koncentration i recipienten vurderes påvirkningen af recipienten ikke at være væsentlig. Anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden august 2026 til december 2026. **Bilag** 1.Projekttegninger og datablad 2. Dispensation for lokalplan 3. Oversigtskort 1:50.000 4. Oversigtskort 1:5000 5. Screeningsrapport	

	6. Lysberegning 7. Vurdering af træer fra kommunen	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Frederik Wettendorff Thorup Larsen Tlf.: 24 43 04 51 Mail: FWRTL@halsnaes.dk Halsnæs Kommune, Ejendomme, Faciliteter og Arealer, Drift, Teknik og Energi Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk	Ingen yderligere bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DJ Miljø & Geoteknik P/S Falkevej 12, 3400 Hillerød Olivia Ruszkai Carstensen 29 38 03 15 orc@dj-mg.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Skovfogedlodden 10, 3300 Frederiksværk Matr.nr. 24d, Arresødal Hgd., Kregme, Halsnæs	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Halsnæs Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug	Målestok 1:50.000 Oversigtskort fremgår af bilag 3	

angives anlæggets placering på et søkort.				
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1: 5.000 Oversigtskort fremgår af bilag 4			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand	Kommunen er enig i valg af bilagspunkt
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Halsnæs Kommune			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.				Ingen yderligere bemærkninger

2.1 Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 2.2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 2.3 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	2.1 Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2: Der ændres ikke på bygningens størrelse. 2.2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2: • Eks. parkeringspladser: 1.957 m^2 • Eks. Fliser som bevares: 895 m^2 • Ny parkeringsplads: Forventet maks. 1.526 m^2 Efter opmåling for træer som skal bevares kendes det endelige areal. Samlet 4.378 m^2 befæstet areal 2.3 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2: • Parkeringspladser: 1.957 m^2 - 432 m^2 (Eksisterende fliser som fjernes) = 1.526 m^2 ny asfalt - skal rettes til efter nye opmålinger for træer som skal bevares	

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning 3.1 Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m 3.2 Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 3.3 Projektets bebyggede areal i m^2	3.1 Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: Nej 3.2 Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2: 4.291 m^2 3.3 Projektets bebyggede areal i m^2: Fodaftryk for eksisterende bygning: 702 m^2. Kælder 107 m^2 Samlet fodaftryk for sekundær bebyggelse (skure/udhuse) på grunden, 4 stk.: Ca. 80 m^2 3.4 Projektets nye befæstede areal i m^2: 1.526 m^2 ny asfalt. Efter opmåling for træer som skal bevares kendes det	Ingen yderligere bemærkninger

3.4 Projektets nye befæstede areal i m^2 3.5 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 3.6 Projektets maksimale bygningshøjde i m 3.7 Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	endelige areal <u>3.5 Projektets samlede bygningsmasse i m^3:</u> Hovedbygning: Over terræn ca. 2825 m^3 Under terræn ca. 340 m^3 Sekundærbebyggelse, udhuse ca. 200 m^3 Ændres ikke ifm. nærværende projekt. <u>3.6 Projektets maksimale bygningshøjde i m:</u> Eksisterende bygningshøjde til kip.:5,5 meter. Fremtidige lygtepæle på parkeringsplads: 4,0 meter. <u>3.7 Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:</u> Udvendige arbejder: • Hultagning og demontering af murværk i facade, 3 steder for etablering af dørhuller i stedet for vindueshuller. • Demontering af sandkasser, legeredskaber og div. mindre træhegnpå eksisterende legeplads. Indvendige arbejder: • Nedrivning af enkelte murede indvendige vægge samt hultagning for nye døre. • Demontering af 2 eksisterende vinduer • Demontering af eksisterende linoleumsbelægninger • Demontering af eksisterende tilbageværende inventar, så som personaleskabe, hylder, rammer for legeredskaber samt ca. 7 køkkenunderskabe. • Nedlæggelse af 2 eksisterende toiletrum samt omdannelse af 3 eksisterende toiletrum, hvilket medfører opbankning af betongulve og sløjfning af rør for vand, afløb og kloak.	

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden 4.1 Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde 4.2 Vandmængde i anlægsperioden 4.3 Affaldstype og mængder i anlægsperioden 4.4 Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden 4.5 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden 4.6 Håndtering af regnvand i anlægsperioden 4.7 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	<u>4.1 Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</u> Eksisterende: • Mængden af asfalt: 1.526 m^2 • Stabilt grus og andet materiale til opbygning af veje, parkeringspladser og stier • Brønde og brønddæksler • Sandfang og olieudskiller • Kloakledninger • Antallet af lygtepæle - 6 stk. NYX lampe, asymmetrisk / 4 meter mast • Græsfrø og beplantning Nyt: • 1 felt i facade lukkes med træbeklædning efter demontering af eksisterende dobbeltdør. Ca. 3,4 m^2. Opbygning som eksisterende let facade: • 25x125 mm Superwood, sortmalet • 50x100 mm løsholter(træ) • 20x100 mm stolper(træ) pr. 60 cm • Vindtætlag – (vindpap / Polypropylen) • 50x150 mm fod og toprem(træ) • 150 mm isolering, (mineraluld) • Dampspærre (Polyethylen) • 2 x13 mm gipsplader • Fibervæv, spartling og maling Øvrig udvendige bygningsmaterialer: • Der monteres 3 nye facadedøre, enkelt døre, (88,8 x 215 cm), 2 rudet, træ hvidmalet	Projektet vurderes ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til råstoffer i anlægsperioden bl.a. da der er tale om renovering af eksisterende bygninger, hvilket begrænser råstofforbruget sammenlignet med nybyggeri. Der er redegjort for affald i perioden, og det bliver afskaffes efter gældende lovgivning. Overfladevand samt spildevand kan håndteres i eksisterende løsninger, da ejendommen allerede er tilsluttet kloaksystemet.

	4.2 Vandmængde i anlægsperioden: Der anvendes de eksisterende faciliteter til murerarbejde og betonarbejde inde i bygningen 4.3 Affaldstype og mængder i anlægsperioden: • Affaldstype og mængder i affaldssortering jf. screeningsrapport af byggematerialer udført af DJ Miljø & Geoteknik P/S (DJMG), se bilag 5. • Overskydende råjord og muld 1550 m^3 • Bortskaffelse af dæksler og brønde i parkeringsarealet • Bortskaffelse af eksisterende rørledninger, som ikke længere er i drift • Nedtagning og bortskaffelse af plantekasser i træ på legeplads samt træhegn ved eksisterende port og legeplads • Opgravning og bortskaffelse af sandkassesand fra legeplads med efterfølgende retablering som grønt areal • Fældning og bortskaffelse af større og mindre træer samt buske inden for byggepladsområdet 4.4 Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Der vil blive opsat en skurvogn med afløb til eksisterende kloak. 4.5 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Ingen 4.6 Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Nedsivning inden for projektområdet. 4.7 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå: 8/2026 – 12/2026	

Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: 5.1 Råstoffer – type og mængde i driftsfasen 5.2 Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen 5.3 Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen 5.4 Vandmængde i driftsfasen	5.1 Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Parkeringspladsen skal saltes i vinterperioden efter behov. 5.2 Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Ikke relevant 5.3 Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Ikke relevant 5.4 Vandmængde i driftsfasen Uændret i forhold til eksisterende forhold	Der er redegjort for saltning af projektområdet i senere punkter. Ejendommen har været anvendt som daginstitution og skal fremadrettet være sundhedshus. Kommunen vurderer, at ændring i anvendelse ikke vil medføre væsentlige ændringer i vandforbrug.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: 6.1 Farligt affald: 6.2 Andet affald: 6.3 Spildevand til renseanlæg: 6.4 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: 6.5 Håndtering af regnvand:	6.1 Farligt affald: Ikke relevant 6.2 Andet affald: Almindeligt husholdningsaffald fra sundhedshus. 6.3 Spildevand til renseanlæg: Uændret i forhold til eksisterende forhold 6.4 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ingen 6.5 Håndtering af regnvand: Vand fra parkeringspladser afledes til nedsivningssikret kassetter og tilsluttes eksisterende kloaksystem herunder Halsnæs Forsynings regnvandsledning. Kassetterne er nedsivningssikret som følge af tæt membran.	Affaldet skal håndteres i henhold til Halsnæs Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Håndteringen af overfladevand forudsætter en tilslutningstilladelse, som kommunen vil meddele samtidig med denne afgørelse Det er kommunens vurdering, at overfladevandet ikke være føre til en væsentlig miljøpåvirkning.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen yderligere bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen yderligere bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen yderligere bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen yderligere bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Projektets anlægsfase er omfattet af Halsnæs Kommunes "Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter vedrørende støv, støj og vibrationer", gældende fra 1. januar 2026. Projektets driftsfase er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".	Anlægsarbejdes skal udføres i dagtimerne og forventes at kunne holde gældende lovgivning og regulativ

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Da anlægsarbejdet udføres i dagtimerne samt arbejdet ikke inkluderer pælefundering o.l., vurderes det, at arbejdet overholder Halsnæs Kommunes grænseværdier for støj og vibrationer.	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Projektet omfatter Sundhedshus og det vurderes ikke at medføre støjgener.	Ingen yderligere bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen yderligere bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Kommunen forventer, at eventuelle støvgener kan imødegås med vanding, og derfor vil det ikke kunne føre til støvgener.

20.1 I anlægsperioden? 20.2 I driftsfasen?		x	<u>20.1 Anlægsperioden:</u> Udvendige bygningsarbejder: • Evt. skæring af brystninger to steder, så det er meget begrænset Indvendige bygningsarbejder: • Opbakning/skæring af beton for afpropning og sløjfning/omlægning af rør for vand, varme og afløb, nedrivning af murede indvendige vægge, skæring af få nye dørhuller Udvendige anlægsarbejder: • Jordhåndtering • Fældning af træer • Kloak arbejde Ifm. ovenstående kan der være risiko for støvgener, som bl.a. kan imødegås ved vanding. <u>20.2 Driftsfasen:</u> Der vurderes ikke at være støvgener ifm. driftsfasen.	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener 21.1 I anlægsperioden? 21. 2 I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. <u>21.1 I anlægsperioden</u> Under asfaltarbejdet kan der forekomme lugt af asfalt/bitumen. Dette vurderes dog at være af en begrænset periode samt begrænset ift. spredning.	Eventuelle lugtgener forventes at være midlertidig, og der forventes ingen lugtgener i driftsfasen. Kommunen vurderer derfor, at det ikke er en væsentlig miljøpåvirkning.

			21.2 Driftsfasen Der vurderes ikke at være lugtgener ifm. driftsfasen.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne 22. 1 I anlægsperioden? 22. 2 I driftsfasen?	x x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. 22.1 I anlægsperioden Byggebelysning 22.2 I driftsfasen Belysning på ny parkeringsplads, som omfatter 6 stk. a 4 meter lygtepæle; NYX-lampe, asymmetrisk. De to yderst placeret lamper vil blive trukket lidt længere ind mod midten på parkeringspladsen. Lysberegning er vedlagt som bilag 6	Byggebelysning er kun tændt om dagen. Lyspunkterne er placeret så det ikke er til gene for naboarealerne. Det vurderes ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Projektområdet er omfattet af Lokalplan 05.3 for Skovfogedlodden Børnehave jf. §1 er lokalplanens formål at udlægge de nødvendige arealer til, at der indenfor lokalplanens geografiske område kan opføres en aldersintegreret børneinstitution for Frederiksværk kommune. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 05.3 for Skovfogedlodden Børnehave. Der er meddelt en tidsbegrænset dispensation på 3 år fra lokalplanens § 3.2 og § 5.3 til anvendelse af den eksisterende bygning til hjemmepleje og sygeklinikker samt etablering af en ny	Lokalplan 05.3 giver ikke mulighed for at anvende ejendommen til hjemmepleje og sygeklinikker, hvorfor der er ansøgt om en midlertidig dispensation. Der er givet en midlertidig dispensation i henhold til Planlovens §19, stk 1. På baggrund af den midlertidige dispensation, vil der blive udarbejdet en ny lokalplan.

			overkørsel til parkeringsarealet. Dispensationen er gældende frem til den 8. juni 2029.	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen yderligere bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen yderligere bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen yderligere bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen. Da projektet gennemføres inden for eksisterende byzone og på et allerede udbygget areal samt ikke medfører væsentlige ændringer af områdets visuelle fremtræden, vurderes projektet ikke at påvirke kystlandskabet	Ingen yderligere bemærkninger
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen yderligere bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder		x		Ingen yderligere bemærkninger

for realiseringen af en rejst fredningssag?			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Nærmeste § 3-beskyttede naturtyper er et overdrev beliggende ca. 450 m sydvest for projektområdet.	Projektet forventes ikke at påvirke tilstanden af beskyttet natur.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	Der er ikke registreret fund af fredede eller beskyttede arter inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Der er fundet hhv. skovfirben og markfirben ved fredskovsarealet ca. 300 m sydvest for projektområdet. Markfirben er freden og beskyttet i henhold til Habitatdirektivets bilag IV. Skovfirben er fredet. Som følge af naturlige barriere herunder vej i landskabet vurderes det ikke, at der er risiko for at arterne kan vandre ind i projektområdet under anlægsperioden. I forbindelse med etableringen af det nye parkeringsareal fjernes udvalgte træer og beplantning. Jf. Halsnæs Kommunes tidsbegrænsede dispensation af 8. juni 2026 er arealet besigtiget med henblik på at vurdere træernes egnethed som flagermuslokaliteter, og projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af flagermusenes yngle- eller rasteområder. Se bilag 7 Det er desuden en forudsætning for projektets gennemførelse, jf. Halsnæs Kommunes tidsbegrænsede dispensation af 8. juni 2026, at træerne langs skel omkring det nye parkeringsareal overordnet bevares som afskærmende beplantning, og at der etableres et grønt opholdsareal, der bidrager til at fastholde ejendommens grønne udtryk og biofaktor.	Projektet forventes ikke at påvirke beskyttede arter negativt.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område beliggende ca. 350 m sydvest for projektområdet. Fredningen vedrører: Bakkestien med omgivelser.	Projektet påvirker ikke fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Nærmeste Natura 2000-område nr. 134 - Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose samt habitatområde H118 af samme navn er beliggende ca. 45 m nordvest for projektområdet. På baggrund af projektets karakteristika samt vandhåndtering vurderes det, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området eller områdets udpegningsgrundlag, hverken direkte eller indirekte	Projektet forventes ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Vand fra parkeringspladser afledes til nedsivningssikret kassetter og tilsluttes eksisterende kloaksystem herunder Halsnæs Forsynings regnvandsledning. Kassetterne er nedsivningssikret som følge af tæt bentonitmembran. Dermed forekommer der ikke noget nedsivnings inden for projektområdet. Det terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster er miljømålsat til god kvantitativ og kemisk tilstand. <u>Terrænnært grundvand</u>: Den samlede kemiske tilstand for det terrænnære grundvandsmagasin, dkms_3067_ks, er ringe som følge af pesticider. Den samlede kvantitative tilstand er god. <u>Regionalt grundvand:</u> Den samlede kemiske tilstand for det regionale grundvandsmagasin, dkms_3643_ks, er ringe som følge af påvirkning af drikkevand. Årsagen til påvirkning af drikkevand, er pesticider. Den samlede kvantitative tilstand er god.	Overfladevandet afledes til en regnvandsledning, som har udløb til Arresø Kanal. Arresø Kanal er et målsat vandområde med ringe økologisk potentiale og ikke-god kemisk tilstand. Den manglende målopfyldelse for den kemiske tilstand skyldes blandt andet forekomst af PAH-forbindelserne anthracen og benz(a)pyren samt kviksølv. Halsnæs Kommune vurderer, at de etablerede sandfang og nedsivningskassetter vil bidrage til tilbageholdelse af partikler og tilknyttede forurenende stoffer, hvorved udledningen af eventuelle miljøfremmede stoffer begrænses. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden i det berørte vandområde. Derudover medfører projektet ingen ændring i den afledte vandmængde,

			<u>Dybt grundvand</u>: Den kvantitative og den samlede kemiske tilstand for de dybe grundvandsmagasiner, dkms_3411._ks og dkms_3629_kalk, er god. Idet overfladevand fra parkeringspladser ikke må nedsive, vurderes det, at projektet ikke medfører en væsentlig risiko for grundvandet, herunder drikkevandsressourcen eller er til hinder for målopfyldelse.	idet ejendommen allerede er tilsluttet regnvandsledningen. På den baggrund vurderes den samlede påvirkning af recipienten at være ubetydelig. Der sker ingen nedsivning af tag- og overfladevand på ejendommen, og derfor vurderes det ikke at kunne påvirke målsatte grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Projektområdet er beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den østlige del af projektområdet er endvidere beliggende inden for indvindingsopland uden for OSD til Halsnæs Forsyning Kappelhøj. Projektområdet er beliggende inden for et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) samt indsatsområde (IO) inden for NFI. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er beliggende hhv. ca. 230 m og 250 m vest for projektområdet. Nærmeste vandværksboring (DGU nr. 186.850) er beliggende ca. 285 m vest for projektområdet. Boringen er senest pejlet til 32,39 m under terræn i 2024. Jf. GeoAtlas er grundvandsstrømningen mod vest. Grundvandspotentialet er beliggende omkring kote 2, svarende til ca. 38 m under terræn.	Der skal hverken grundvandssænkes eller nedsives, og der forventes derfor ingen væsentlig miljøpåvirkning af drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Projektområdet er beliggende inden for områdeklassificeringen, men er ikke yderligere forureningskortlagt.	Eventuelle flytninger af jord skal anmeldes efter bekendtgørelsen.
38. Er projektet placeret i et område, der i		x		Området er ikke omfattet af udpegningen jf. kommuneplan 2025.

kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.				
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x			Stedet er ikke udpeget som en del af de udpegede risikoområder for Roskilde Fjord eller Arresø.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Halsnæs Kommune er ikke bekendt med andre projekter
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ingen yderligere bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I forbindelse med ombygningen af den eksisterende bygning til sundhedshus er projektet udformet med henblik på at begrænse de fysiske indgreb i området. Den eksisterende bygning genanvendes, og projektet tilpasses de eksisterende areal- og landskabsforhold, hvorved områdets karakter i videst muligt omfang fastholdes. Desuden bevares den eksisterende parkeringsplads samt dele af den eksisterende beplantning. I forbindelse med etableringen af parkeringsarealet er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at træerne i skel bevares som afskærmende beplantning. Herved fastholdes områdets grønne afgrænsning og afskærmningen mod de omkringliggende	Kommunen vurderer, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at projektet ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger.

	[redacted]	naboejendomme, samtidig med at ejendommens grønne udtryk og biofaktor opretholdes. Desuden etableres et grønt opholdsareal som en del af projektet. Vand fra parkeringspladser afledes til nedsivningssikret kassetter og tilsluttes eksisterende kloaksystem herunder Halsnæs Forsynings regnvandsledning. Kassetterne er nedsivningssikret som følge af tæt bentonitmembran. Dermed forekommer der ikke noget nedsivnings inden for projektområdet. Træerne inden for projektområdet er vurderet i forhold til deres egnethed som raste- og ynglelokaliteter for flagermus. På baggrund heraf vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af flagermusenes yngle- eller rasteområder. Anvendelsen af tømidler begrænses mest muligt, og vinterbekæmpelsen kan efter behov suppleres med mekanisk snerydning og/eller grusning efter behov. Valget af Viaform Green fremfor Eco Icebreaker, som er baseret på kalciummagnesiumacetat (CMA), er begrundet i, at kaliumformiat generelt nedbrydes hurtigere og med et mindre iltforbrug end acetat, hvilket bidrager til at begrænse den potentielle påvirkning af iltforholdene i det akvatiske miljø. Regnvand fra parkeringsarealerne afledes via regnvandsledningen til Arrenakke Å. Parkeringsarealerne udgør en marginal andel af det samlede opland til recipienten. På baggrund af den begrænsede anvendelse af tømidlet, dets miljømæssige egenskaber og den forventede den lave koncentration i recipienten vurderes påvirkningen af recipienten ikke at være væsentlig	

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:____09.10.2026 (Revideret)_____ Bygherre/anmelder:_____Olivia Ruszkai Carstensen_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.