



Frikvarteret – et boligområde i Enghaven

***Tillæg 11 til Spildevandsplan
2022-2032***

Indhold

Indledning.....	3
Lovgrundlag.....	3
Klagemulighed.....	3
Forhold til anden planlægning	3
Vandområdeplan.....	3
Kommuneplan og lokalplan.....	3
Klimatilpasning	4
Vandforsyningsplan	4
Planområde	4
Kloakeringsforhold	4
Spildevandstekniske konsekvenser	5
Habitatvurdering	5
Natura 2000.....	5
Bilag IV og andre beskyttede arter	5
Vurdering efter indsatsbekendtgørelsen	6
Overfladevand	6
Grundvand.....	7
Miljøvurdering.....	7
Godkendelsesprocedure	7

Indledning

Ændringer i kommunens spildevandsplan foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen. Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende "Spildevandsplan, Halsnæs Kommune 2022-2032", der er vedtaget af byrådet i Halsnæs Kommune den 28. april 2022.

Nærværende tillæg er udarbejdet i forbindelse med udvikling af området Frikvarteret, matrikel 3 dg, Vinderød By, Vinderød, således at det nye boligområde kan erstatte nuværende byggeri, i spildevandsplanen.

Lokalplanområdet rummer i dag Enghaveskolen. Der er bygget en ny skole - Frederiksværk Skole på samme matrikel og Enghaveskolen skal rives ned.

I gældende spildevandsplan er området, FV46, fælleskloakeret, det vil sige, at spildevand og overfladevand løber i samme ledning.

I lokalplanen for Frikvarteret, håndteres tag- og overfladevand i LAR-løsninger, som regnvandsgrøfter og regnvandsbassiner med permanent vandspejl. Halsnæs Forsyning etablerer et stik ved matrikelskel til bassinet til regnvand. Overfladevand fra veje og parkeringspladser ledes til spildevandsanlæg tilhørende Halsnæs Forsyning. Spildevand i form af husspildevand fra matriklen ledes til Melby Renseanlæg.

Lovgrundlag

Nærværende tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1446 af 27/11/2025)

Jf. Miljøbeskyttelseslovens §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand.

Indholdet i Spildevandsplanen er beskrevet i Spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 4.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag for at ændre de planlagte spildevandsforhold.

Klagemulighed

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2022-2032 stemmer overens med øvrige planer, statslige såvel som kommunale.

Vandområdeplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Vandområdeplanen, jf. vurdering efter indsatsbekendtgørelsen.

Kommuneplan og lokalplan

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år, samt fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen. Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med Kommuneplan 2021 eller tillæg hertil.

Tillægget til spildevandsplanen udarbejdes på baggrund af boligbebyggelsen og vurderes derfor ikke at være i konflikt med lokalplaner for området.

Klimatilpasning

Tillægget vil ikke være i konflikt med Klimarobusthedsplanen.

Vandforsyningsplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Vandforsyningsplanen.

Planområde

Dette tillæg omfatter matrikel 3 dg, Vinderød By, Vinderød.

I lokalplan 03.13, fastsættes områdets anvendelse til boligformål med mulighed for 73 boliger fordelt på rækkehuse/etageboliger i 1, 2 og 3 etager.



Foreløbig situationsplan

Kloakeringsforhold

Lokalplanområdet rummer i dag Enghaveskolen. Der er bygget en ny skole - Frederiksværk Skole på samme matrikel og Enghaveskolen skal nu nedrives.

I gældende spildevandsplan er området fælleskloakeret, det vil sige, at spildevand og overfladevand løber i samme ledning.

I lokalplanområdet, håndteres tag- og overfladevand i LAR-løsninger, som regnvandsgrøfter og regnvandsbassiner med permanent vandspejl. Halsnæs Forsyning etablerer et stik ved matrikelskel fra bassinet til regnvand. Overfladevand fra veje og parkeringspladser ledes til spildevandsanlæg tilhørende Halsnæs Forsyning.

Med ovenstående ændringer bliver lokalplanområdet separatkloakeret med delvis privat regnvandshåndtering, altså løber spildevand og overfladevand i hver sin ledning og noget regnvand håndteres lokalt på grunden.

Spildevandstekniske konsekvenser

Tag- og overfladevand ledes til Halsnæs Forsynings ledningsnet via regnvandsbassin. Noget tag- og overfladevand vil nedsive i bede og grøfter på vej til regnvandsbassin.

Vejvand og vand fra parkeringsarealer ledes til forsyningens ledningsnet.

Spildevand i form af husspildevand ledes til Melby renseanlæg.

Tabel 1 Merbelastning af Melby renseanlæg

	Middelbelastning fra 73 boliger	Aktuel middelbelastning på Melby Renseanlæg	% merbelastning
Flow m ³ /døgn	25,55	6.084	0,4%
COD kg/d	22,81	4.181,7	0,5%

Tilslutningen af Frikvarteret vil således bidrage med en yderligere belastning af Melby Renseanlæg på under 1 %, hvilket vurderes som værende meget begrænset.

PE-belastningen fra de 73 boliger svarer til 127,75 PE. Det er ikke afklaret, hvor mange PE der bortfalder ved nedrivning af eksisterende bebyggelse, hvorfor det endelige PE for området ikke kendes.

Habitatvurdering

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 200 meter øst for planområdet. Den planlagte ændring af arealet, der i forvejen er fuldt bebygget, vil ikke give væsentlige ændringer. Planområdet og Natura 2000-området er adskilt af bebyggelse og infrastruktur.

Det er kommunens vurdering, at tillægget til spildevandsplanen i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der lagt særligt vægt på tillæggets begrænsede karakter og at der ikke er kortlagt levesteder for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget i nærheden af området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Bilag IV og andre beskyttede arter

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til fund af bilag IV arter indenfor planområdet og der er ikke registreret fund på den offentlige database arter.dk. Stor vandsalamander, spidssnudet frø, arter af flagermus og markfirben er bilag IV arter, der forekommer forholdsvis udbredt i kommunen.

Det kan afvises, at planområdet er potentielt yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø, da nærmeste egnede vandhul ligger over 400 meter fra planområdet og er adskilt fra planområdet af infrastruktur og bebyggelse.

Der er foretaget en indledende lytteundersøgelse efter flagermus for at kunne vurdere om området anvendes af arter af flagermus. Der blev ved lytning identificeret forskellige arter af flagermus indenfor planområdet. Det kunne ikke på baggrund af lytningen konkluderes om der var tale om flagermus der potentielt yngede eller rastede indenfor planområdet eller som f.eks. kom fra Vinderød Skov, der ligger øst for planområdet.

Da området fremadrettet vil rumme mange af de samme funktioner som i dag, med bebyggelse i forskellige højder, grønne strøg og enkeltstående træer er det kommunens vurdering, at områdets økologiske funktionalitet for arter af flagermus, vil kunne opretholdes ved gennemførelse af planen. Det kan ikke afvises, at der i nedrivnings- og anlægsfasen kan ske påvirkning af levesteder for arter af flagermus. Dette vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med miljøvurdering af projektet, hvor detaljer omkring udførslen af anlægs- og driftsfasen er klarlagt og der dermed kan foretages konkrete vurderinger. Kommunen må ikke godkende projekter, der forringer et områdes økologiske funktionalitet for Bilag IV arter.

Der er derudover registreret fund af markfirben vest og øst for planområdet. Selve planområdet vurderes dog ikke at være yngle- eller rasteområde for markfirben, da der er tale om små adskilte grønne "rum" præget af stor grad af forstyrrelse og uden de nødvendige kernelementer såsom soleksponerede skrån timer med løs jord.

Planområdet vurderes derudover ikke at være en væsentlig spredningskorridor for markfirben da bygningerne i dag er placeret i nord-sydgående retning som derved afskærer en spredning øst-vest. Markfirben vurderes i større grad at sprede sig gennem haver nord og syd om området.

Det er således kommunens vurdering, at planen kan gennemføres uden negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Af andre beskyttede arter er der registreret fund af den rødlistede ildtæge nord for planområdet samt overflyvende havørn og rød glente. Gennemførelse af planen vurderes ikke at påvirke rød glente eller havørn da de ikke anvender området, eller nærliggende områder, til yngle- eller rasteområde. Ildtæge har status NT (næsten truet) på rødlisten, og regnes dermed ikke som en truet art. Arten er under udbredelse i Danmark og er primært knyttet til haver, parker og lign. Den vurderes ikke at blive påvirket negativt af planen.

Vurdering efter indsatsbekendtgørelsen

Som følge af bekendtgørelse nr. 797 af 21/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal kommunen ved administration af lovgivning i øvrigt forebygge forringelse af tilstand for målsatte overflade- og grundvandsforekomster samt sikre opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Overfladevand

Nærmeste målsatte overfladevandforekomst er Arrenakke Å, VandområdeID o2342_b, der ligger ca. 350 meter vest for planområdet. Vandområdet har målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, vandområdet har målopfyldeelse, dog er tilstanden ukendt for makrofyter og fytobenthos.

Vandområdet løber ud i vandområderne o3319_a (Arrenakke Å) og o3319_b (Arresø Kanal) inden vandløbet løber ud i det målsatte kystvand Roskilde Fjord, ydre, ID 1.

For den kommende bebyggelse planlægges det at håndtere tagvand i LAR-bassiner på grunden. Overfladevand fra veje og parkeringsområder ledes til et eksisterende bassin. Husspildevand føres til kloak og rensningsanlæg. Etablering af projektet forudsætter nedsivnings- og udledningstilladelse, hvori der kan stilles krav til rensning og evt. forsinkelse af overfladevandet. Der forventes ikke at ske hverken direkte eller indirekte udledning til målsatte overfladevandforekomster. Det er således kommunens vurdering at der ikke vil ske negativ påvirkning af målsatte overfladevandforekomster.

Grundvand

I genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 er der udpeget fire grundvandsforekomster indenfor lokalplanområdet. Alle grundvandsforekomster har miljømålene god kemisk og god kvantitativ tilstand. Alle grundvandsforekomsterne anvendes til indvinding af grundvand til drikkevand på vandværker i Halsnæs Kommune.

Der er udpeget en terrænnær grundvandsforekomst dkms_3661_ks. Forekomsten er i god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Der er udpeget en regional grundvandsforekomst dkms_3643_ks. Forekomsten er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand. Den ringe kemiske tilstand skyldes påvirkning af drikkevand med pesticider.

Endelig er der udpeget to dybe grundvandsforekomster dkms_3528_ks og dkms_3629_kalk. Forekomsterne er i god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Det fremgår af beskrivelsen af projektet at der kun vil ske nedsivning af tagvand via LAR-bassiner indenfor lokalplanområdet, da vej og overfladevand ledes via et forsinkelsesbassin til de eksisterende spildevandsledninger. Da der ikke forventes at ske nedsivning af muligt forurenet overfladevand vurderes det, at projektet ikke vil påvirke tilstanden af de udpegede grundvandsforekomster negativt.

Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lov nr. 4 af 3. januar 2023). Halsnæs Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Halsnæs Kommune har udarbejdet en miljøvurderingsscreening af lokalplan 03.13, nærværende tillæg følger lokalplanen. Screeningen viser, at lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Halsnæs Kommune har afgjort, at der ikke skal ske miljøvurdering af lokalplanen og dermed heller ikke tillægget til spildevandsplanen.

Etablering af bassiner skal miljøscreenes jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Etablering af bassiner kræver ansøgning og tilladelse heraf.

Godkendelsesprocedure

Tillægget har været i partshøring hos Halsnæs Forsyning i perioden 21. august til 31. august 2026. Tal i afsnittet Spildevandstekniske konsekvenser er indarbejdet i tillægget.

Tillægget har været i partshøring hos ansøger i perioden 31. august til 8. september 2026. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2022-2032 er sendt i offentlig høring af administrationen.

Høringsperioden er 8 uger. Forslag til tillæg er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 27. oktober 2026 til 22. december 2026. I høringsperioden har det været muligt at komme med kommentarer og indsigelser til tillægget til spildevandsplanen.

Efter høringsperiodens afslutning, behandles eventuelle høringssvar og tillægget vedtages endeligt. Der er ikke kommet høringssvar i perioden og tillægget er derfor uændret.

Tillægget offentliggøres på Halsnæs Kommunes hjemmeside.



Klik eller tryk her for at skrive tekst.

Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk