

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

Følgebrev – Endelig vedtagelse af Lokalplan 09.11 samt Kommuneplantillæg nr. 4 for Månedalen 8, i Hundested

Byrådet i Halsnæs Kommune har 17. september 2026 endelig vedtaget Lokalplan 09.11 samt Kommuneplantillæg nr. 4 for Månedalen 8, i Hundested

Forslaget til vedtaget Lokalplan 09.11 og Kommuneplantillæg nr. 4 blev vedtaget af Byrådet den 19. marts 2026 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 26. marts 2026 til 21. maj 2026.

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af op til otte enfamiliehuse inden for lokalplanområdet, der omfatter ejendommen Månedalen 8. Området skal fungere som en naturlig overgang mellem den bymæssige bebyggelse og den omkringliggende skov og at sikre adgang gennem området til skoven mod nord. Der ud over sikre lokalplan 09.11 For Månedalen i Hundested, bevarelse af træer, der potentielt fungerer som yngle- og rastepads for flagermus og derved sikre den økologiske funktionalitet for beskyttede arter.

Tanken bag lokalplanen er at skabe en anderledes type enfamilieshus end det som man oftest ser. Her får boligejere mulighed for at bo i et bynært miljø, samtidig med at deres grund i høj grad har karakter af skov og natur.

På baggrund af indkomne indsigelser og bemærkninger er der foretaget mindre justeringer i planen inden endelig vedtagelse af Byrådet.

Kommuneplantillæg nr. 4 det formål at sikre at ejendommen kan fungere som en overgang mellem skov og by samt at sikre at der forsat er offentlig adgang mellem Månedalen og skoven.

Der er indkommet høringssvar, som omfatter følgende væsentlige punkter:

- at området får ødelagt sin fred og ro, idet øget trafik og støj fra flere mennesker vil være en konsekvens af realiseringen af lokalplanen.
- at Månedalen ikke kan tåle den trafik, som en ny bebyggelse vil medføre.
- at der er en række dyr i området, som får ødelagt deres levesteder – herunder at der bør foretages en grundig vurdering efter EU's habitatdirektiv.

- at beboerne på Månedalen ikke er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Du har mulighed for at se Lokalplan 09.11 ved hjælp af nedenstående link:

https://dokument.plandata.dk/20_12185312_1792668345427.pdf

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som preview. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser.

Du har mulighed for at se Kommuneplantillæg nr. 4 ved hjælp af nedenstående link:

https://dokument.plandata.dk/12_12185307_1792668193695.pdf

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som preview. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser.

Behandling af alle de indkommende høringssvar kan ses i bilag 4 under punkt 133 på referatet fra byrådsmødet den dato. Referatet for mødet kan også tilgås via nedenstående link.

<https://dagsorden.halsnaes.dk/vis?Referat-Byraad-d.17-09-2026-kl.17.30&id=fe09e372-8e75-46f5-9968-b0b8a4658746>

For at kunne åbne linket er det ofte nødvendigt at dette brev er åbent og ikke kun ses som preview. Dokumentet kan også åbnes ved at indsætte en kopi af linket i din browser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om

Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato. På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk