

Screeningsafgørelse for Lokalplan 09.11 og Kommuneplantillæg nr. 4 begge For Månedalen i Hundested

Lokalplanområdet og kommuneplanrammen omfatter matrikelnumre: 2c Tømmerups Bys Overdrev, Torup

Området har et areal på 9556 m².

Formålet med lokalplanen er Lokalplanen muliggøre at der kan komme op til i alt 8 enfamiliehuse på arealet. Nyopført boligbebyggelse skal anvendes som helårsbeboelse. Langt hovedparten af bebyggelse skal placeres inden for byggefelter der her en størrelse på mellem 192 -324 m². Det er muligt at bygge op til 175 m² boligbebyggelse. Inden for byggefeltet er det muligt at fjerne beplantning og lave mindre terrænreguleringer. Udenfor byggefeltet skal en væsentlig del af beplantningen bevares herunder også bunddække. Lokalplanen har desuden bestemmelser for ti træer der skal bevares. I forbindelse med dem er det etableret en beskyttelseszone.

Kommuneplantillæg nr. 4 muliggøre at hele lokalplanområdet kommer inde under samme kommuneplanramme, med anvendelse til boliger.

Afgørelse

Lokalplan 09.11 og Kommuneplantillæg nr. 4 omfatter en mindre ændring i Hundested og omhandler et mindre geografisk område i forhold til den samlede by. Planerne skal derfor vurderes for om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet (screenes), jf. §8, stk.2. I vurderingen skal inddrages de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Halsnæs Kommune har gennemført miljøvurderingsscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget. Miljøvurderingsscreening er vedlagte. På baggrund af screening har Halsnæs Kommune vurderet, at lokalplan og kommuneplantillægget ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal miljøvurderes.

Halsnæs Kommune har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter.

Nuværende anvendelse

Området er i dag bebygget med et ældre sommerhus. Området er inde vedtagelse af lokalplan 09.11 og kommuneplantillæg nr. 4 inden for byzone. På naboarealet er der en samlet bebyggelse af enfamiliehuse. Området er i dag ikke lokalplanlagt, men ligger inde for to forskellige kommuneplanrammer. 9.B9 og 8.R11.

Høring af andre berørte myndigheder

Halsnæs Kommune har vurderet, at der ikke er nogen andre myndigheder som bliver berørt af planen, hvorfor der ikke er foretaget nogen høring af andre myndigheder i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 26.marts 2026.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra dags dato. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.