

ADMINISTRATIONSGRUNDLAG: Kriterier for udpegning af bidragspligtige matrikler i kystbeskyttelsesprojektet Nordkystens Fremtid

Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner, marts 2025

UDKAST

Indholdsfortegnelse

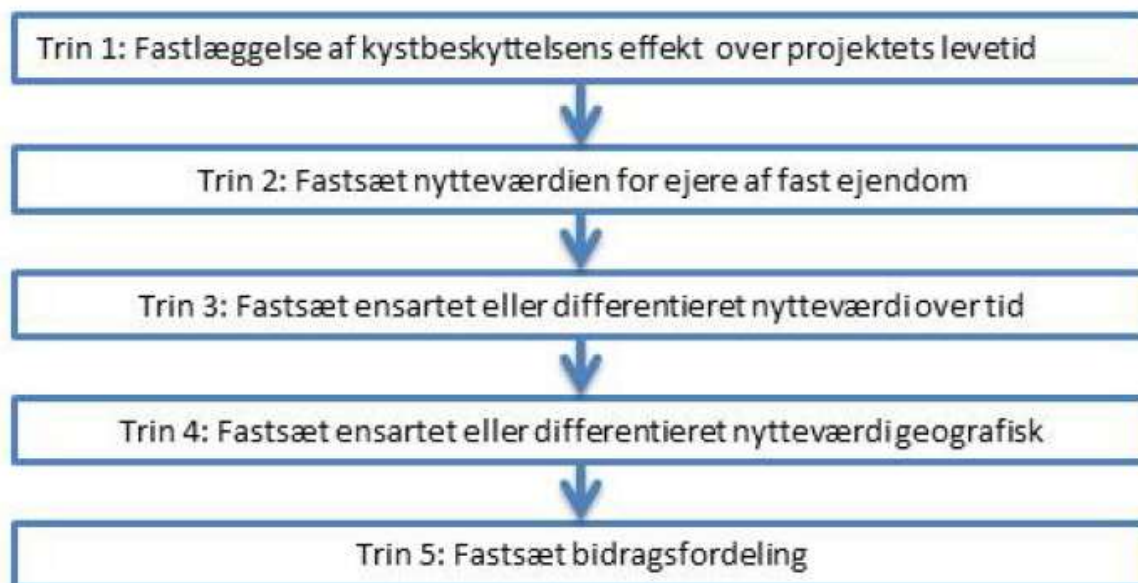
1	Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse	3
2	Fastsættelse af bidragsfordeling	4
2.1	Trin 1: Fastlæggelse af kystbeskyttelsens effekt over projektets levetid	4
2.2	Trin 2: Fastsæt nytteværdien for fast ejendom	4
2.3	Trin 3: Fastsæt ensartet eller differentieret nytteværdi over tid.....	4
2.4	Trin 4: Fastsæt ensartet eller differentieret nytteværdi over tid geografisk	5
2.5	Trin 5: Fastsæt bidragsfordeling.....	5
3	Metode for fastsættelse af matriklernes bidragsandele.....	7
3.1	Fastlæggelse af skræntfodslinje	7
3.2	Bidragsandel per kystmeter	9
3.3	Forlængelse af matrikelskel.....	10
3.4	Kategorier til udpegning af bidragspligtige matrikler.....	11
3.4.1	Kategori A: Bebyggede matrikler.....	12
3.4.2	Kategori B: Ubebyggede matrikler og bagvedliggende matrikler, som enten kan være ubebyggede eller bebyggede	13
3.4.3	Kategori C: Veje	15
3.4.4	Kategori D: Diger	16
3.4.5	Kategori E: Strandmatrikler uden beskyttelsesværdi.....	17
3.4.6	Kategori F: Matrikler med flere udpegninger.....	18
3.4.7	Bidragspligt for ledningsejere.....	19
Bilag:		21

1 Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse

Nordkystens Fremtid er et kystbeskyttelsesprojekt igangsat af Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner. Formålet med projektet er at beskytte kystnære værdier mod erosion fra havet. Nordkystens Fremtid er et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven¹, derfor kan kommunalbestyrelserne pålægge ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller anden fordel ved projektet, at bidrage økonomisk til projektet². Fast ejendom beskrives i lovbemærkningerne til kystbeskyttelsesloven som omfattende bygninger, infrastruktur, ubebyggede arealer, dyrkede arealer, veje, skure, terrasser mv.

Bidragspligten fordeles på matrikelniveau. Byrådene i de tre kommuner har hver især besluttet, hvordan udgifterne til projektet skal fordeles mellem den enkelte kommune og de berørte grundejere, hvilket uddybes i afsnit 2.5.

Formålet med dette dokument er at beskrive, hvordan myndighederne i de tre kommuner udpeger de bidragspligtige matrikler samt beskrive metoden til at fordele bidragsandelene imellem de udpegede matrikler. Fordelingen tager udgangspunkt i Kystdirektoratets "Vejledning til bidragsfordeling i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger" fra december 2019, der indeholder fem trin til fastsættelse af bidragsfordelingen, jf. Figur 1. De fire første trin beskriver de overordnede rammer, og det femte trin er selve fastsættelsen af bidragsfordelingen.



Figur 1. De fem trin, der gennemgås for at fastsætte bidragsfordelingen jf. Kystdirektoratets "Vejledning til bidragsfordeling i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger" fra december 2019.

¹ Jf. kystbeskyttelsesloven § 1a (LBK nr. 73 af 18/01/2024)

² Jf. kystbeskyttelsesloven § 9a (LBK nr. 73 af 18/01/2024)

2 Fastsættelse af bidragsfordeling

2.1 Trin 1: Fastlæggelse af kystbeskyttelsens effekt over projektets levetid

Kystbeskyttelsesprojektet Nordkystens Fremtids overordnede strategi er at genskabe kystlandskabets naturlige dynamik ved at tilføre sand og ral til strandene – via en metode kaldet strandfodring. Strandfodringen, hvor materialet lægges ud på stranden, udføres som en omfattende første fodring, den såkaldte initialfodring, med efterfølgende mindre fodringer til at opretholde sandmængderne, kaldet vedligeholdelsesfodringer, hvert 5. år. Strandfodringen sker for at modvirke den erosion, som kysten er udsat for, og for at opbygge kystens beskyttelsesgrad generelt. På denne måde beskyttes værdier ved kysten. Effekten af strandfodringen over projektets levetid på 50 år er beskrevet i det kysttekniske projekt (Bilag 2 til Nordkystens Fremtid Miljøkonsekvensvurdering). I miljøkonsekvensvurderingen er der redegjort for forskellene mellem referencescenariet, hvor projektet ikke gennemføres, og projektforslaget. Det er på baggrund af det kysttekniske projektforslag tydeliggjort, at Nordkystens Fremtid har en positiv kystbeskyttende effekt i projektområdet i form af et reduceret erosionspres fra havet på den ellers udsatte kyst.

2.2 Trin 2: Fastsæt nytteværdien for fast ejendom

Fastsættelse af nytteværdi vil være afhængig af den konkrete situation. Gældende ved erosionskyster som Sjællands nordkyst er det som udgangspunkt ejendomme i første række til kysten, der opnår direkte kystbeskyttende effekt som følge af strandfodringen. Det er dermed dem, myndigheden vurderer, har direkte nytte af erosionsbeskyttelsen. På denne baggrund har byrådene i de tre kommuner besluttet, at det er "*grundejere i første række*" til kysten, der skal bidrage til projektet.

I henhold til Kystdirektoratets førnævnte vejledning fremgår det i forhold til nytte, at der vil være situationer, hvor grundejere, der ikke umiddelbart ligger i første række, pålægges bidrag. Det kan fx være matrikler i anden række bag ubebyggede matrikler eller strandmatrikler, der skal bidrage. Grunden til dette er, at det er matriklerne i anden række, der får helt eller delvist nytte af projektet. Dette beskrives nærmere i afsnit 3. Bidraget fastsættes som udgangspunkt ud fra længden af kyststrækningen ud for den enkelte ejendom. Dette kaldes kystmeter og beskrives nærmere i afsnit 3.1, 3.2 og 3.3.

2.3 Trin 3: Fastsæt ensartet eller differentieret nytteværdi over tid

Formålet med projektet Nordkystens Fremtid er at skabe et langsigtet, helhedsorienteret og holdbart kystbeskyttelsesprojekt for hele Nordkysten fra Hundested til Helsingør, der giver den bedste beskyttelse mod kronisk og akut erosion på 50 års sigt.

Eftersom det som udgangspunkt er matrikler i første række, der bidragspålignes, er det myndighedens vurdering, at deres nytteværdi over tid er uændret. Derfor vil der ikke ske ændringer i hvilke matrikler, der bidragspålignes over tid, og bidragsfordelingen gælder således gennem hele projektperioden.

Matrikler, der samnoteres under projektets løbetid bidragspåliges, som de oprindeligt var bidragspåliget, da projektet gik i gang. Det samme gælder matrikler, der opdeles/udstykses. Hvert opdelt stykke af en matrikel, der ved projektets start af myndigheden er vurderet til at være bidragspligtig, vil således forblive bidragspligtig.

Strandfodringen i forbindelse med Nordkystens Fremtid vil betyde, at skræntfodslinjen nogle steder kommer til at ligge skjult eller længere inde på land. Hårde anlæg kan i perioder blive helt dækket af sand, ligesom matrikler, der i dag ligger i havet, som følge af strandfodringen vil komme til at ligge på stranden. Disse forhold ændrer dog ikke på, at de matrikler, der forud for initialfodringen udpeges som bidragspligtige, fordi de opnår en direkte beskyttelse ved projektet, fortsat er de matrikler, der med projektet opnår beskyttelse.

2.4 Trin 4: Fastsæt ensartet eller differentieret nytteværdi over tid geografisk

Projektets formål er at opnå en ensartet beskyttelse på alle de strækninger, hvor der strandfodres. Derfor vil der ikke være en geografisk differentiering af nytteværdien. Projektet er opdelt i 8 fodringsstrækninger. Hver strækning er differentieret i forhold til beskyttelsesbehovet og udgiftsniveauet for etablering af beskyttelsen på den enkelte strækning. Når initialfodringen er udført, har ansøger vurderet, at de otte strækninger kan reduceres til fire, da strandfodringsbehovet og dermed udgiftsniveauet til vedligeholdelsesfodringen er mere ensartet, end ved initialfodringen.

Der kan dog være undtagelser for specifikke matrikeltyper, som vil blive forklaret i kapitel 3.

2.5 Trin 5: Fastsæt bidragsfordeling

Initialfodringen finansieres forskelligt i de tre kommuner. Byrådenes beslutninger om fordeling af udgifterne for hhv. initialfodring og vedligeholdelsesfodring er følgende:

Halsnæs Kommune, Byrådsmøde d. 8/10 2020

- | | |
|--------------------------|--|
| Initialfodring: | Betales af grundejere i første række til kysten.
For strækninger med diger anses digelaget eller et kombineret dige- og kystsikringslag som grundejer, hvorfor det er laget, der bidragspåliges, og fordelingen af det pålagte bidrag vil herefter ske i henhold til lagets gældende fordelingsnøgle. |
| Vedligeholdelsesfodring: | Betales af grundejere i første række til kysten. For strækninger med diger anses digelaget eller det kombinerede dige- og kystsikringslag som grundejer, hvorfor det er laget, der bidragspåliges, og fordelingen af det pålagte bidrag vil herefter ske i henhold til lagets gældende fordelingsnøgle. |

Gribskov Kommune, Byrådsmøde d. 10/11 2020 og 05/03 2024 (genbesøgt)

- | | |
|--------------------------|--|
| Initialfodring: | 75 % betales af kommunen, mens grundejerne i første række til kysten betaler 25 %. Kommunen har ingen diger. |
| Vedligeholdelsesfodring: | Betales af grundejere i første række til kysten. |

Helsingør Kommune, Byrådsmøde d. 26/10 2020

Initialfodring: Betales af kommunen.

Vedligeholdelsesfodring: Betales af grundejere i første række til kysten. For strækninger med diger anses digelaget eller det kombinerede dige- og kystsikringslag som grundejer, hvorfor det er laget, der bidragspålines, og fordelingen af det pålagte bidrag vil herefter ske i henhold til lagets gældende fordelingsnøgle.

Bidragspligten pålægges *matrikler*, der opnår beskyttelse, uafhængigt af ejerforhold. Ved *matrikel* følges udstykningslovens ejendomsbegreb, så hvert matrikelnummer behandles som en særskilt ejendom, der bidragspålines særskilt, medmindre der er sket samnotering³. Samnoterede matrikler bidragspålines som én matrikel.

Udpegningen af de bidragspligtige matrikler foretages efter kategorierne beskrevet i afsnit 3.4.

Myndighedens afgørelse om at pålægge bidragspligt på den enkelte matrikel kræver en individuel vurdering af den enkelte matrikels konkrete forhold. Myndigheden har vurderet hver enkelt matrikel, og matriklens kategori, jf. kapitel 3, er fastsat på baggrund af ortofotos fra 2024. Myndigheden foretager således individuel vurdering af de enkelte matrikler, og disse vurderinger udmeldes i en samlet afgørelse. Myndighedens afgørelser om bidragspligt skal indeholde oplysninger om, hvordan bidraget er fordelt. Afgørelsen om bidragspligt vil, som tidligere nævnt, gælde for hele projektperioden.

Bidragspligten fordeles i andele i forhold til antallet af kystmeter, som den enkelte matrikel har. Fastsættelsen af antal kystmeter er beskrevet i afsnit 3.2.

³ Jf. udstykningslovens § 2 (LBK nr. 769 af 07/06/2018)

3 Metode for fastsættelse af matriklernes bidragsandele

3.1 Fastlæggelse af skræntfodslinje

For at kunne udpege hvilke matrikler, der ligger i første række, har myndigheden fastlagt en skræntfodslinje langs kysten. Skræntfoden er det sted, hvor stranden i væsentlig grad ændrer hældning, og hvor vandet æder af landet. Det er også typisk her, der er etableret skråningsbeskyttelse. De steder, hvor der er etableret hård kystbeskyttelse, fastsættes skræntfoden på landsiden af den hårde beskyttelse. Hvor der ikke er hård kystbeskyttelse, fastsættes skræntfodslinjen, hvor terrænet ændrer væsentligt hældning, jf. figur 2.1-2.4.

Dette medfører, at skræntfodslinjen, i visse tilfælde hvor der er hård kystbeskyttelse, reelt ikke ligger ved foden af skrænten, da skrænten er blevet modificeret i forbindelse med etablering af den hårde kystbeskyttelse. Myndigheden vurderer dog alligevel, at linjen bedst placeres på landsiden af kystbeskyttelsen, da linjen ellers vil være meget afhængig af bredden på den etablerede hårde kystbeskyttelse.

Matrikler, hvor skræntfodslinjen ligger inde på matriklen (på en del eller på hele matriklen) eller matrikler, der ligger på landsiden af skræntfodslinjen, er dermed de matrikler, der ligger i første række.

Skræntfodslinjen er fastsat ud fra GeoDanmarks Ortofoto og Danmarks Højdemodel fra 2024. Miljø- og Fødevareklagenævnet har tidligere accepteret, at højdemodellen kan bruges som udgangspunkt (NMK-451-00004). I figur 2 ses eksempler, der illustrerer princippet i kortlægningen af skræntfoden.



Figur 2: Eksempler på princippet i kortlægningen af skræntfoden.

2.1) Skræntfodslinjen ved en ubeskyttet kyst, hvor stranden slutter, og landet/skrænten starter. Ved veje eller udløb af åer fastsættes skræntfodslinjen i naturlig forlængelse af linjen på begge sider af vejen eller udløbet.

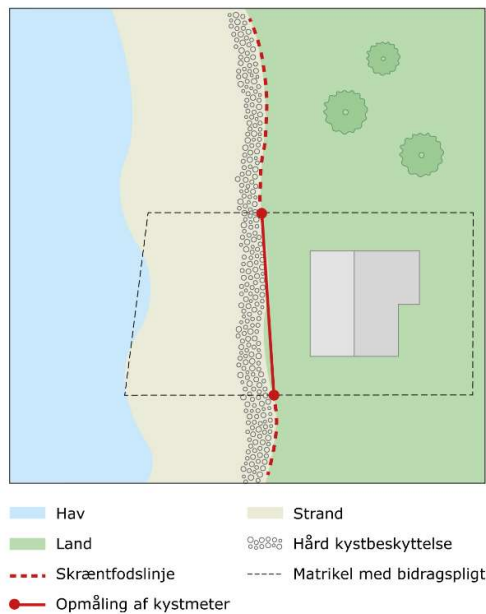
2.2) Ved hård kystsikring (højvandsmure og skråningsbeskyttelse) fastsættes skræntfodslinjen på landsiden af kystsikringen.

2.3) Ved diger fastsættes skræntfodslinjen på oversvømmelsessikringens højeste sted, og længst ud mod havet.

2.4) Er diget beskyttet med en skråningsbeskyttelse, placeres skræntfodslinjen på landsiden af den hårde kystbeskyttelse.

3.2 Bidragsandel per kystmeter

Efter de enkelte bidragspligtige matrikler er udpeget, fastsættes antallet af kystmeter. Kystmeter per udpeget matrikel er fastsat som en ret linje ud fra skæringspunkterne mellem matrikelskel og skræntfodslinje, jf. figur 3. En kystmeter vil være lig en bidragsandel. Myndigheden fastsætter på den baggrund den enkelte matrikels bidragsandel. En matrikel med 15,2 meter fra skæringspunktet i den ene side og til skæringspunktet i den anden side får således tildelt 15,2 bidragsandele.

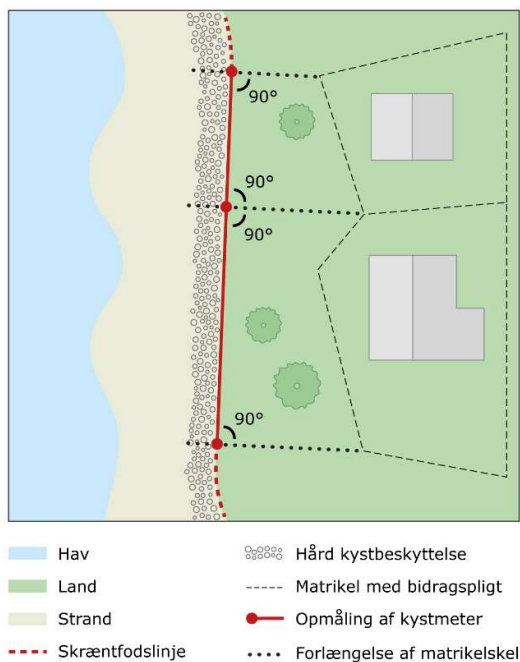


Figur 3: Antallet af kystmeter per udpeget matrikel er målt i en lige linje mellem de to punkter, hvor matrikelskellene skærer skræntfodslinjen. Den røde streg viser opmålingen af kystmeter.

Baggrunden for at fordele andele efter antal kystmeter er, at en grundejer med en lang kystlinje potentielt kan miste mere grund og derfor får relativt mere beskyttelse end en grundejer med en kort kystlinje. Bidragsandelen er således ikke et direkte udtryk for matriklens nuværende aktuelle erosionsrisiko og kystbeskyttelsesbehov, men nærmere matriklens opnåede beskyttelse.

3.3 Forlængelse af matrikelskel

Det er meget forskelligt, hvordan matriklerne langs Nordkysten er placeret i forhold til kystlinjen. Nogle steder går matriklerne helt ud i havet, mens der andre steder ikke er matrikuleret helt ud til skræntfodslinjen. I de tilfælde, hvor den yderste matrikel stopper før skræntfodslinjen, forlænges matrikelskel med hjælpelinjer, der krydser skræntfodslinjen vinkelret, jf. figur 4.



Figur 4: Antallet af kystmeter måles ud fra skæringspunkterne mellem hjælpelinjerne (forlængelse af matrikelskel) og skræntfodslinjen. Det er som udgangspunkt den "forlængede" matrikels antal kystmeter, der udgør andelen.

I de tilfælde, hvor en konkret vurdering har ført til, at det reelt er en bagvedliggende ejendom, der opnår hel eller delvis beskyttelse, foretages målingen stadig på skræntfodslinjen. Er der flere bagvedliggende ejendomme, som opnår beskyttelse og skal pålægges bidrag, fordeles kystmeterne forholdsmæssigt på de bagvedliggende matrikler svarende til hver af matriklernes andel af matrikelmeter op mod den foranliggende ejendom. Til at beregne dette bruges også hjælpelinjer.

Jf. de politiske beslutninger er det som tidligere nævnt som udgangspunkt matrikler i første række, der bidragspålines, men det kan i nogle tilfælde også være matrikler i anden række, der bidragspålines. Det vil dog aldrig være matrikler i 3. række, der bidragspålines, da vurderingen er, at disse ikke opnår hel eller delvis direkte nytte af strandfodringen.

3.4 Kategorier til udpegning af bidragspligtige matrikler

Til brug for fastlæggelse af de bidragspligtige ejendomme er de forskellige matrikeltyper langs fodringsstrækningerne inddelt i følgende kategorier:

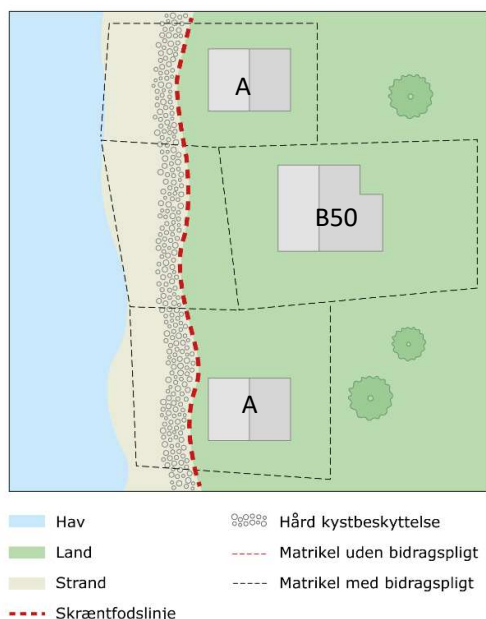
- A = Bebygget matrikel.
- B100 = Ubebygget matrikel, der bidrager 100%.
- B50 = Matrikel, der bidrager med 50%. Ubebygget, bebygget eller vej.
- C = Vej.
- D = Dige.
- E = Strand uden beskyttelsesværdi.
- F = Matrikel med flere udpegninger.

Nedenfor følger beskrivelser af de enkelte kategorier. Bemærk, at alle kategorier bortset fra kategori E (afsnit 3.4.5) pålægges bidrag. Eksemplerne under hver kategori er ikke udtømmende.

3.4.1 Kategori A: Bebyggede matrikler

Denne kategori gælder for de bebyggede matrikler, der ligger på eller op til skræntfodslinjen. Bebyggede matrikler skal her forstås som matrikler med ejendomme til beboelse eller erhvervsejendomme. Disse matrikler opnår direkte beskyttelse ved projektet og bidragspålgnes med en andel svarende til 100 % af matriklens kystmeter, jf. figur 5.

Bebyggede matrikler, der ligger bagved ubebyggede matrikler, kan i visse tilfælde også blive bidragspålagt. Dette uddybes i afsnit 3.4.2. Ligeledes vil en bebygget matrikel, der ligger bagved en strandmatrikel, bidragspålgnes jf. afsnit 3.4.5.



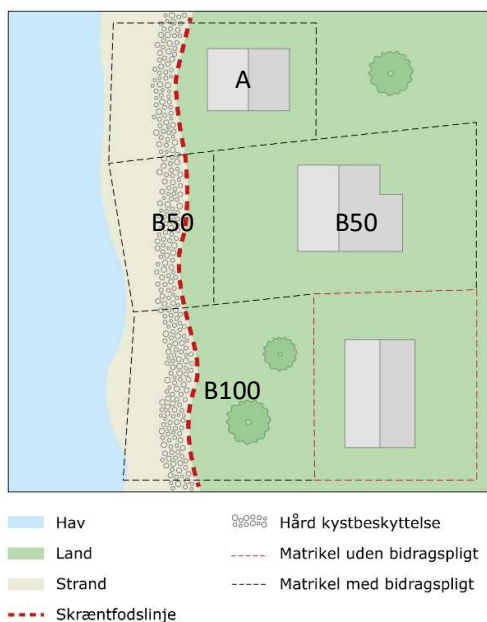
Figur 5: Bebyggede matrikler; Øverst og nederst en bebygget matrikel (A), der skal bidrage 100 %. I midten en bebygget matrikel bag en ubebygget matrikel, der skal bidrage med 50 %.

3.4.2 Kategori B: Ubebyggede matrikler og bagvedliggende matrikler, som enten kan være ubebyggede eller bebyggede

Denne kategori repræsenterer ubebyggede matrikler, der ligger på eller op til skræntfodslinjen på landsiden. Ubebyggede matrikler kan være grønne områder, skrænter, skove og lignende. Ubebyggede matrikler kan også have skure, garagebebyggelse, udhuse eller andre små bebyggelser, der ikke kan bruges til beboelse.

På ubebyggede matrikler kan der være fredninger, strandbeskyttelse eller tinglyste servitutter, der specificerer anvendelsen. Selvom udnyttelsen af matriklen kan være begrænset heraf, vil matriklen stadig kategoriseres som fast ejendom og der vil derfor stadig være nytte ved at beskytte en ubebygget matrikel mod erosion. Derfor bidragspålines ubebyggede matrikler som udgangspunkt på lige fod med bebyggede matrikler.

Dog vil der, i modsætning til bebyggede matrikler (kategori A), være ubebyggede matrikler, hvor andelen reduceres med 50 % i forhold til antallet af kystmeter, jf. nedenstående vurdering a-c.



Figur 6: Ubebyggede matrikler; Øverst bebygget matrikel (A), der skal bidrage med 100 % af kystmeter. Midterste matrikel, der skal bidrage 50 % (B50). Nederst en ubebygget matrikel, der skal bidrage med 100 % (B100).

Endvidere går mange ubebyggede matrikler ud over skræntfodslinjen. Myndigheden skal derfor vurdere, om en given matrikel kategoriseres som ubebygget eller som en ikke-bidragspligtig strandmatrikel, jf. afsnit 3.4.5. Vurderingen laves ved at udregne forholdet mellem andelen af matriklen, der ligger på hhv. landsiden og havsiden af skræntfodslinjen. Matriklen kategoriseres som ubebygget, hvis en væsentlig del af matriklen ligger på landsiden. På baggrund af analyser af kyststrækningen i alle tre kommuner vurderer myndigheden, at en væsentlig del kan defineres ved at mere end 25 % af matriklen ligger på landsiden af skræntfodslinjen. Når andelen på landsiden er mindre end 25 % af matriklens samlede areal er de værdier og udnyttelsesmuligheder, der er for matriklen begrænsede. Derfor vurderer myndigheden, at væsentligheden af beskyttelsesbehovet og de

beskyttede værdier er så begrænset, at der ikke er grundlag for en bidragspåligning. Disse matrikler kategoriseres således som strandmatrikler, jf. afsnit 3.4.5.

For en matrikel, der er kategoriseret som ubebygget, foretager myndigheden følgende analyse:

- a. Mindre end 1 meter til skræntfodslinjen: Hvis der et sted på den ubebyggede matrikel i første række er én meter eller mindre fra skræntfodslinjen til matrikelskellet for den bagvedliggende matrikel, bidrager den bagvedliggende matrikel med 100 %, da det reelt set er den bagvedliggende matrikel, der får nytte af strandfodringen. Den bagvedliggende matrikel kategoriseres som B100 og den forreste matrikel får ikke tildelt andele for den del, som dækkes af den bagvedliggende matrikel.
- b. 1-10 meter til skræntfodslinjen: Baseret på den generelle erosionsrate på Nordkysten har myndigheden vurderet, at hvis der på den ubebyggede matrikel i første række er mellem 1 meter og 10 meter fra skræntfodslinjen til matrikelskellet har den bagvedliggende matrikel også en væsentlig nytte af erosionsbeskyttelsen med strandfodring⁴. Derfor bidrager den bagvedliggende matrikel med 50 %, uanset om den er ubebygget eller ej, og den ubebyggede matrikel foran med 50 %. Dette skyldes endvidere, at det i meget ringe grad vil være muligt i fremtiden at bebygge den forreste matrikel, da den er under 10 meter bred. Matrikler i både første og anden række, der udpeges på denne måde, kategoriseres som B50.
- c. Over 10 meter til skræntfoden: Hvis der er mere end 10 meter fra skræntfodslinjen på den ubebyggede matrikel i første række til matrikelskellet for den bagvedliggende matrikel, bidrager den ubebyggede matrikel i første række med 100 %, da myndigheden vurderer, at den ubebyggede matrikel har hele den direkte nytte af erosionsbeskyttelsen i form af strandfodring. Den ubebyggede matrikel i første række kategoriseres som B100.

⁴ De 10 meter er vurderet på baggrund af kystens overordnede erosionspres fra kystatlas.dk. Da erosionen generelt er udregnet til at være 25-50 meter, hvis der ikke var kystbeskyttelse, er det myndighedens vurdering at en der ved at sættes en øvre grænse på 10 meter er brugt et overordnet konservativt estimat af erosionspreset.

3.4.3 Kategori C: Veje

Vejmatrikler er matrikler, hvor den yderste matrikel ved skræntfodslinjen er en vej. Ved vejmatrikler er det vejens ejer, der bliver bidragspålagt, da det er vejen, der opnår den direkte beskyttelse ved projektet. En vej er et anlæg af væsentlig samfundsmæssig værdi, som dermed har et beskyttelsesbehov. Matrikler, der ligger længere inde i landet end en vej, er som udgangspunkt ikke bidragspligtige, da de bagvedliggende matrikler kun er i fare for erosion, hvis vejen forsvinder som følge af erosion. Ud fra de samfundsmæssige hensyn i form af vejforsyning langs kysten, som disse vejstrækninger tættest på kysten repræsenterer, er det ikke et sandsynligt scenarie, at disse vejstrækninger tillades at forsvinde, og at det dermed bliver de bagvedliggende matrikler, der udsættes for erosion.



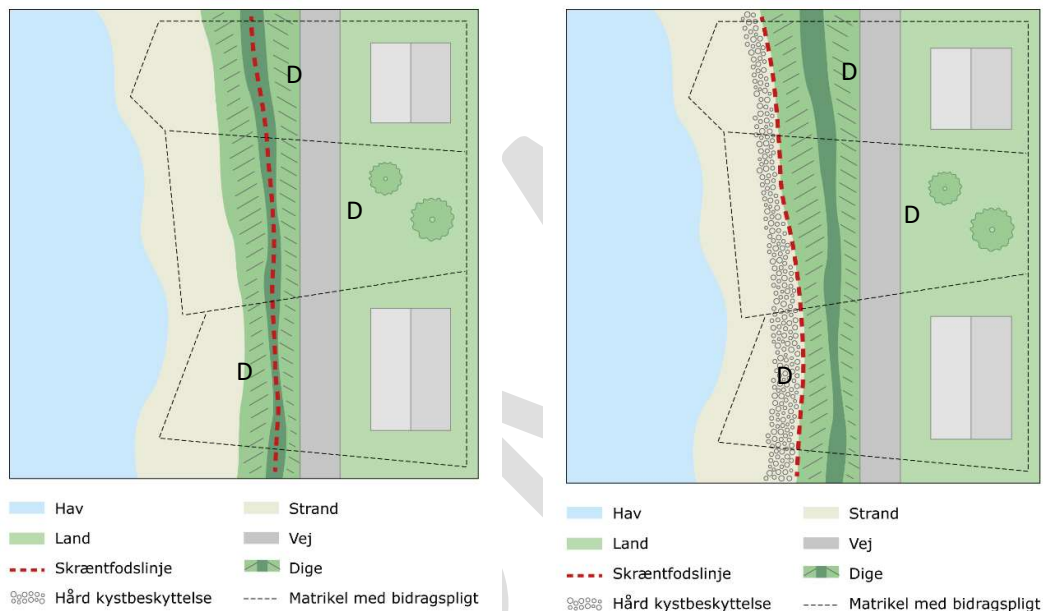
Figur 7: Vejmatrikler (C), er når vejen ligger i første række.

3.4.4 Kategori D: Diger

For diger gælder, at de bliver betragtet som matrikler i første række, der opnår direkte nytte af strandfodringen, da digerne er blevet etableret for at beskytte mod oversvømmelse af større bagvedliggende arealer. Digerne har en vigtig funktion og værdi for de ejendomme, der beskyttes mod oversvømmelser og bidragspålignes derfor. Se eksempel i figur 8.

Bemærk at alle matrikler indenfor et givent digelag eller kombineret dige- og kystsikringslag får kategorien Diger, også hvis matriklerne ikke ligger direkte bag et dige. Da digelaget i forvejen har en fordelingsnøgle, der er udtryk for en afvejning af fordel og sikring af værdier bag diget, anvendes denne nøgle til fordeling af bidragsandele til medlemmerne af digelaget eller det kombinerede dige- og kystsikringslag.

Højvandsmure mv. betragtes som en del af en hård kystsikring og sidestilles ikke med diger.

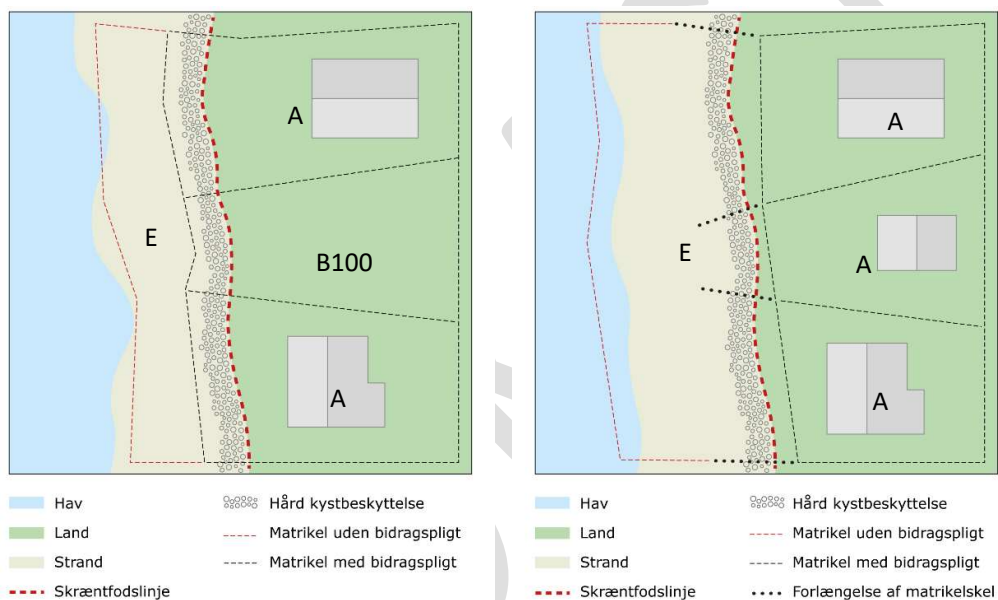


Figur 8: Diger (D) med skræntfodslinjen. Til venstre er der ikke nogen kystbeskyttelse foran diget, så skræntfodslinjen er ovenpå diget. Til højre er der kystbeskyttelse foran diget, så der er skræntfodslinjen lagt foran diget lige bag kystbeskyttelsen.

3.4.5 Kategori E: Strandmatrikler uden beskyttelsesværdi

Som beskrevet i afsnit 3.4.2 har myndigheden vurderet, om en given matrikel kategoriseres som ubebygget eller som en ikke-bidragsspligtig strandmatrikel. Vurderingen laves ved at udregne forholdet mellem andelen af matriklen, der ligger på hhv. landsiden og havsiden af skræntfodslinjen. Matriklen kategoriseres som strandmatrikel, hvis den væsentligste del af matriklen ligger på havsiden. På baggrund af analyser af kyststrækningen i alle tre kommuner vurderer myndigheden, at en væsentlig del kan defineres ved at mere end 75 % af matriklen ligger på havsiden af skræntfodslinjen. Når andelen på havsiden er mere end 75 % kategoriseres matriklen som en strandmatrikel.

Strandmatrikler vurderes ikke at have en beskyttelsesværdi, da stranden ikke vil forsvinde ved naturlig erosion. Derfor bliver strandmatrikler ikke bidragsspligtet, og det vil i stedet være den bagvedliggende matrikel, der vurderes at opnå nytte og pålignes bidrag, jf. figur 9.



Figur 9: Strandmatrikler (E). Til venstre ligger strandmatriklen udenfor skræntfodslinjen og skal dermed ikke bidrage. Til højre er mere end 75 % af matriklen strand, og dermed bidrager matrikler i anden række (A og evt. B100) 100% af kystmeterne foran deres matrikel.

3.4.6 Kategori F: Matrikler med flere udpegninger

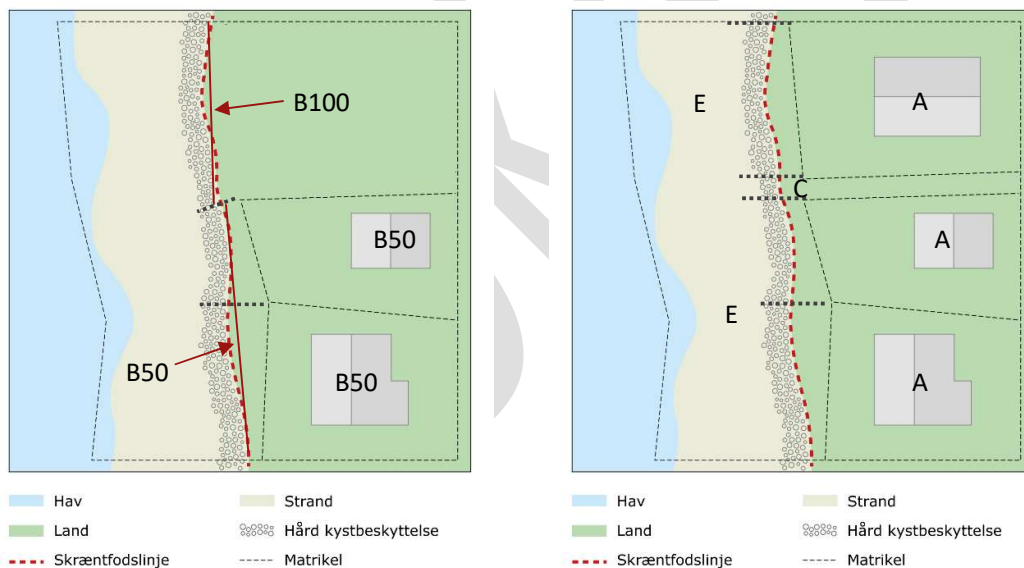
Langs Nordkysten er der eksempler på matrikler hvor det er nødvendigt med en opdeling i flere kategorier. I disse tilfælde vil sådanne matrikler blive underopdelt med hjælpelinjer, jf. afsnit 3.3.

En matrikel har flere udpegninger, hvis matriklen er kategoriseret som enten

- en strandmatrikel, der ligger foran flere matrikler, hvor en vej eller sti rækker ind i anden række. Så vil delen med vejen/stien underopdeles med hjælpelinjer, og strandmatriklen vil kun pålægges bidrag for denne del. Matriklerne, der ligger bagved strandmatriklen, bidrager for de resterende af strandmatriklens kystmeter, jf. figur 10.
- eller en ubebygget matrikel i første række
 - o Som ligger foran flere matrikler i anden række.
 - o Som kun ligger foran én matrikel i anden række, men hvor den ubebyggede matrikel samtidig rækker ind i anden række.

I alle ovenstående eksempler bruges samme analyse som beskrevet i punkterne a-c i afsnit 3.4.2, til at vurdere hvordan bidragene skal fordeles mellem matriklerne.

Den konkrete vurdering, i tilfælde hvor en matrikel har fået flere udpegninger, vil altid fremgå af oversigten over bidragspligtige matrikler, som ligger som bilag til dette administrationsgrundlag.



Figur 10: Matrikel med flere udpegninger: Venstre figur viser en bebygget matrikel, der opdeles i en del, der bidrager som en kategori B50, og en del, der bidrager som en kategori B100. Højre figur viser en strandmatrikel (E), der normalt ikke bidrager, men her dog bidrager der, hvor vejen/stien (C) går ind i anden række.

3.4.7 Bidragspligt for ledningsejere

På mange matrikler i første række langs Nordkysten er der forsyningsledninger i jorden. Ledninger der er placeret på bidragspålignede matrikler, opnår således også beskyttelse og får dermed nytte af projektet. Derfor vil ledninger, der ligger på bidragspålignede matrikler efter kategori A-F, inddrages i bidragsfordelingen ud fra en hensyntagen til de værdier og samfundsinteresser, der sikres.

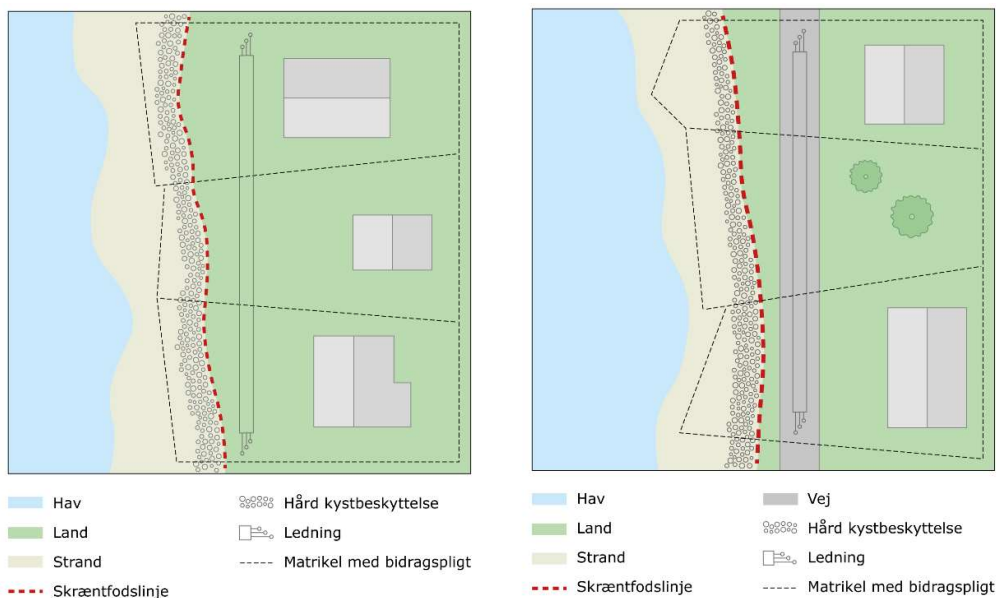
Følgende ledninger i jorden kan have relevant samfundsmæssig betydning:

- kloakledninger
- vandledninger
- teleledninger
- fibernetledninger

Myndigheden har analyseret en række eksempler på matrikler, hvorpå der er en eller flere ledninger, jf. eksemplerne i figur 10. For hver af de analyserede matrikler er arealet, som ledningstracéet optager, udregnet. Dette areal er divideret med matriklens samlede areal. I alle de analyserede tilfælde har ledningens areal været mellem 1-2 % af matriklens samlede areal. Ledninger pålægges på denne baggrund 1 % af en given matrikels bidragsandel, når ledningen ligger på denne matrikel. Eksempelvis hvis matriklen har 23,4 kystmeter skal ledningsejer bidrage med 0,234 andele.

Det tages ikke med i vurderingen, hvor lang ledningen på matriklen er. Dette begrundes i, at hvis der ligger en ledning på matriklen, bliver den beskyttet, uanset hvor stor del af matriklen den ligger på, samt for at skabe en overskuelig og gennemsnitligt proportional model. Er der flere ledninger på en given matrikel, bliver hver enkel ledning pålagt bidrag. Bidraget lægges oveni matriklens eget bidrag, og en matrikel med ledninger får således ikke reduceret bidraget på grund af ledningernes tilstedeværelse. Andelene fra ledningsejere lægges oveni det samlede antal andele for den fodringsstrækning, hvorpå ledningerne ligger. Derfor vil det samlede antal andele øges, og beløbet, som en enkelt andel bidrager med, vil således reduceres.

Ved udpegning af bidragspligtige ledninger tages udgangspunkt i de oplysninger der foreligger i LER registreringer.



Figur 10: Matrikler med ledninger fordelt hhv. foran bebyggelserne og under/ved vej.

Bilag:

Bilag 1: Halsnæs Kommunes Byråd 08102020, Kystbeskyttelse, Nordkystens Fremtid, Fremmesag

Bilag 2: Gribskov Kommunes Byråd 10112020, Kystbeskyttelse, Nordkystens Fremtid, Fremmesag

Bilag 3: Helsingør Kommunes Byråd 26102020, Nordkystens Fremtid, Finansieringsmodel

Bilag 4: Helsingør Kommunes Byråd 25012021, Nordkystens Fremtid, Fremmesag

Bilag 5: Oversigt over bidragspligtige ejendomme i Helsingør Kommune

Bilag 6: Oversigt over bidragspligtige ejendomme i Gribskov Kommune

Bilag 7: Oversigt over bidragspligtige ejendomme i Halsnæs Kommune